

Umowa

zawarta w dniu _____ 2021 r. w Legnicy pomiędzy :

Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy (59-220) przy ul. Rycerskiej 24, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000033018, NIP 691-18-10-830, REGON : 390560231, wysokość opłaconego w całości kapitału zakładowego – 36.004.000 zł,

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy „**Zarządzającym obszarem**”

a

reprezentowaną/ym¹ przez :

- _____

zwaną/ym² w dalszej treści umowy „**Przedsiębiorcą**”.

W związku z uzyskaniem przez Przedsiębiorcę Decyzji o wsparciu nr ____/LSSE wydanej w dniu _____2021 r. przez Zarządzającego obszarem (zwanej dalej „**Decyzją**”) oraz mając na celu realizację wymogów określonych w art. 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1752),

Zarządzający obszarem oraz Przedsiębiorca postanawiają co następuje :

§ 1

Zarządzający obszarem zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Przedsiębiorcy korzystającego na podstawie Decyzji ze wsparcia nowej inwestycji następujących oferowanych usług odpłatnych:

1. Oferta infrastrukturalna:

- 1) możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i drogowej w obszarze, której dysponentem/właścicielem jest Zarządzający obszarem

2. Oferta doradczo-szkoleniowa:

- 1) doradztwo i pomoc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji ;

¹ Niepotrzebne skreślić

² Ibid.

- 2) możliwość uczestnictwa w szkoleniach organizowanych przez Zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji;
 - 3) wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.;
3. Oferta badawczo-rozwojowa
- 1) wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
 - 2) pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;
4. Oferta pracownicza
- 1) cykliczne spotkania z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych Przedsiębiorcy;
 - 2) promocja szkolnictwa branżowego poprzez, m.in., organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u Przedsiębiorcy
 - 3) pomoc Przedsiębiorcy w organizowaniu praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w przedsiębiorstwie Przedsiębiorcy
5. Oferta promocyjna
- 1) udostępnianie Przedsiębiorcy portalu internetowego Zarządzającego obszarem dla celów informacyjnych, po uprzednim uzgodnieniu treści przekazywanych informacji
 - 2) promocja Przedsiębiorcy za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, media społeczne, prezentacje multimedialne itd.);
 - 3) promocja Przedsiębiorcy w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez Zarządzającego obszarem wydarzeń;
6. Oferta biznesowa
- 1) Organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru
7. Oferta pro-eksportowa
- 1) wspieranie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez, m.in., prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;
 - 2) doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej Przedsiębiorcy.

§ 2

1. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 1 („usługi”), Przedsiębiorca zobowiązuje się płacić Zarządzającemu obszarem wynagrodzenie, w każdym miesiącu obowiązywania umowy w wysokości : _____zł (słownie : _____złotych_____) netto miesięcznie każdorazowo powiększanej o należny podatek od towarów i usług (VAT).

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 („wynagrodzenie”), jest faktura VAT, obejmująca wynagrodzenie, wystawiana przez Zarządzającego obszarem, w terminie 5 dni po zakończeniu miesiąca świadczenia usług. Zarządzający obszarem zobowiązuje się do dostarczania Przedsiębiorcy, z fakturami za styczeń i lipiec każdego roku poczynawszy od daty wejścia w życie niniejszej Umowy, pisemnego zestawienia usług świadczonych w okresie sześciu miesięcy poprzedzających sporządzenie zestawienia.
3. Wynagrodzenie za dany miesiąc jest płatne przelewem na rachunek Zarządzającego obszarem Nr 07 1020 3017 0000 2002 0019 8622 prowadzony w Banku PKO BP w terminie 14 dni od daty doręczenia Przedsiębiorcy faktury VAT, o której mowa w ust. 2, która ze skutkiem doręczenia wysyłana będzie pod adresem Przedsiębiorcy wskazanym w umowie.
4. Zapłatę wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Zarządzającego obszarem równowartością wynagrodzenia.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zarządzającemu obszarem odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zarządzający obszarem ma prawo zaliczyć uiszczone przez Przedsiębiorcę należności w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaległych zobowiązań Przedsiębiorcy wobec Zarządzającego obszarem z tytułu niniejszej umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia ulegać będzie corocznej zmianie w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni w stosunku do dokonywanej zmiany rok kalendarzowy. Zmiana następować będzie ze skutkiem od 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego i nie wymaga zmiany umowy.
8. Zarządzający obszarem oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP 6911810830.
9. Przedsiębiorca oświadcza, że jest/nie jest³czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP _____.
10. Przedsiębiorca upoważnia Zarządzającego obszarem do wystawiania faktur VAT bez podpisu Przedsiębiorcy.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas obowiązywania Decyzji.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od dnia wydania Decyzji.

§ 4

Przedsiębiorca zobowiązuje się do umieszczenia w widocznym miejscu w swojej siedzibie informacji, że korzysta na podstawie Decyzji ze wsparcia na realizację nowej inwestycji.

§ 5

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku określonego w § 2 ust. 7 Umowy.

§ 6

³ *ibid*

Projekt

Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

§ 7

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządzającego obszarem.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zarządzającego obszarem oraz Przedsiębiorcy.

Zarządzający obszarem

Przedsiębiorca