



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

59-220 Legnica Pl. Słowiański 8

PAB.6740.386.2018.III

Legnica dnia 27 czerwca 2018 r.

DECYZJA Nr 374/2018

Na podstawie:

- art. 36a i art. 34 ust. 1 do 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. św. Maksymiliana Kolbe 14, reprezentowanej przez pełnomocnika Ignacego Bochenka, z dnia 18 czerwca 2018 roku, o zmianę decyzji pozwolenia na budowę drogi wraz z odwodnieniem, chodnikiem i wejściem na peron, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą na obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Legnicy, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 724/7, 724/26 724/31, 724/33, 724/35 obręb Przybków w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej,

**zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Legnicy
nr 2/2018 z dnia 3 stycznia 2018 r. (nr sprawy: PAB.6740.188.2017.III),
i zatwierdzam projekt budowlany zmian**

(uwzględniający istotne zmiany w zatwierdzonym projekcie),

obejmujący zmianę lokalizacji zjazdu na działkę nr 724/12 obręb Przybków,

zgodnie z projektem budowlanym zmian opracowanym przez:

- 1) mgr inż. Leszka Karasińskiego - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 24/06/SLOKK; członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanego pod nr SL-1161);
- 2) mgr inż. Grzegorza Szurguta - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewid. uprawnień: 202/DOŚ/15; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/0261/15);
- 3) mgr inż. Czesława Wandzela - uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych (nr ewid. uprawnień: 982/82; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BD/0542/01);

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. św. Maksymiliana Kolbe 14, reprezentowanej przez pełnomocnika Ignacego Bochenka, o zmianę decyzji pozwolenia na budowę drogi wraz z odwodnieniem, chodnikiem i wejściem na peron, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą na obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Legnicy, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 724/7, 724/26 724/31 (powstałej w wyniku podziału działki nr 724/18 obręb Przybków), 724/33 (powstałej w wyniku podziału działki nr 724/17 obręb Przybków), 724/35 (powstałej w wyniku podziału działki nr 724/29 obręb Przybków) obręb Przybków w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej, w zakresie określonym w projekcie budowlanym zmian, obejmującym zmianę lokalizacji zjazdu na działkę nr 724/12 obręb Przybków.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego zmian.

Pismem z dnia 25 czerwca 2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanych rozwiązań projektowych.

Stosownie do przepisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Natomiast przepis art. 36a ust. 3 ustawy stanowi, iż w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku i załączonego projektu budowlanego zmian ustalono, że spełnia on wymagania przepisów art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 1-3 ustawy. Projektowane odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszają interesu osób trzecich.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł za wydanie pozwolenia na budowę (zmiana) i 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

– projekt budowlany zmian – 4 egz.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusznicz
(Dyrektor Wydziału Budowlanki
Przestrzennosci, Architektury i Budownictwa)

Otrzymuje:

Ignacy Bochenek - pełnomocnik Inwestora + 2 egz. projektu budowlanego zmian
59-220 Legnica ul. Świętokrzyska 3/6

Do wiadomości:

1. Gates Polska Spółka z o.o.
59-220 Legnica ul. Jaworzyńska 301
2. Wezi - Tec Spółka z o.o.
59-220 Legnica ul. Jaworzyńska 299
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego zmian
59-220 Legnica ul. Wojska Polskiego 10/1
4. GN – w.m.
5. GK - w/m + załącznik mapowy
6. FN – w.m.
7. PAB – a.a. + 1 egz. projektu budowlanego zmian