

UMOWA NA KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ DŹWIGYCH
zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy (59-220) przy ul. Rycerską 24, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033018, NIP: 691-18-10-830, REGON: 390560231. Kapitał zakładowy 36 004 000,00 zł (z czego wypłacono 36 004 000,00 zł), reprezentowaną przez:

Przemysława Bożka - Wiceprezesa Zarządu,
Piotra Wojtyczkę - Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., .., ul., NIP:, REGON: , KRS/CEIDG* (niepotrzebne skreślić), reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”
oraz łącznie zwane „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT ZLECENIA

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z Warunkami Zamówienia (Załącznik Nr 1), złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy (Załącznik Nr 2) oraz niniejszą umową, usług serwisowych obejmujących konserwację urządzeń dźwigowych (dalej: „dźwig/dźwigi”, „urządzenia dźwigowe”) w celu utrzymania ich w stałej sprawności technicznej i funkcjonalnej w obiekcie Letia Business Center położonym w Legnicy przy ul. Rycerskiej 24, Murarskiej 2-4, Piastowskiej 15a i 15b oraz obiekcie biurowym położonym w Legnicy przy ul. Kard. B. Kominka 9, polegających na:
 - a) Przeprowadzaniu przeglądów konserwacyjnych urządzeń dźwigowych, wymienionego w §1 pkt. 2 zgodnie z zapisami §9.1. Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z dnia 21.11.2018 r. poz. 2176) oraz zapisami instrukcji konserwacji urządzenia.
 - b) utrzymywaniu całodobowego pogotowia dźwigowego polegającego na gotowości do niezwłocznej reakcji w zakresie świadczenia usług objętych umową,
 - c) odnotowywaniu z podaniem daty i potwierdzenia podpisem w dzienniku konserwacji dźwigu każdorazowych wyników przeglądów i wykonanych czynności,

Działalność

- d) bezzwłoczne powiadomieniu eksploatującego dźwig – Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność unieruchomienia dźwigu i dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji,
- e) udziale w badaniach dźwigu wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- f) serwisie modułu łączności pomiędzy kabiną a pogotowiem dźwigowym obejmującym utrzymanie w aktywności kart prepaid, przeznaczonych do monitoringu dźwigu,
- g) okresowych pomiarach elektrycznych instalacji dźwigu,
- h) usuwaniu skutków awarii i dewastacji w zakresie wynikającym z potrzeb rzeczywistych,
- i) naprawie obejmujące regenerację lub wymianę części i zespołów zużytych w czasie eksploatacji.

2. Wykaz urządzeń dźwigowych oraz parametry:

Lp.	Producent	Udźwig [kg]	Rodzaj	Miejsce instalacji
1.	KONE	480	Dźwig osobowy	LETIA BUSINESS CENTER, Rycerska 24
2.	KONE	630	Dźwig osobowy	LETIA BUSINESS CENTER, Rycerska 24
3.	KONE	630	Dźwig osobowy	LETIA BUSINESS CENTER, Rycerska 24
4.	KONE	900	Dźwig osobowy	LETIA BUSINESS CENTER, Rycerska 24
5.	KONE	100	Dźwig towarowy mały	LETIA BUSINESS CENTER, Rycerska 24
6.	KONE	100	Dźwig towarowy mały	LETIA BUSINESS CENTER, Rycerska 24
7.	H600A	600	Dźwig osobowy	Biurowiec, ul. Kard. B. Kominka 9

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem uprawnionym i dysponuje uprawnieniami do wykonywania wszelkich czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkich prac dodatkowych, które mogą wynikać w trakcie eksploatacji dźwigu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie pełnego zakresu prac objętych umową, dotrzymania uzgodnionych terminów realizacji umowy oraz spełnienia wszelkich przewidzianych postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wymogów, w tym wymagań technicznych, koniecznych do spełnienia przy realizacji objętych umową prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się całość odniesionych do urządzeń prac objętych niniejszą umową wykonać w szczególności zgodnie z:

- a) instrukcjami eksploatacji, przepisami o budowie i użytkowaniu urządzeń, polskimi normami (ewentualnie właściwymi normami zagranicznymi – o ile jest to uwarunkowane zaleceniami producenta urządzenia) oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywanych czynności objętych niniejszą umową,
 - b) warunkami technicznymi urządzeń wskazanymi przez producentów,
 - c) wymogami urządzeń wynikającymi z norm branżowych oraz zasadami rzetelności i wiedzy technicznej;
 - d) przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi oraz innymi właściwymi przepisami,
 - e) warunkami gwarancji oraz rękojmi urządzeń.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i osobach Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową, jak również wynikłych wskutek ich niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac na swój koszt i ryzyko podmiotom trzecim, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego; może również posługiwać się osobami trzecimi przy realizacji usług, dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i właściwościami koniecznymi do ich wykonania. Za działania i zaniechania ww. osób Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność, jak za własne.
 6. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonywane usługi, w tym przeglądy, ew. naprawy oraz dostarczone urządzenia materiały i części zamienne, chyba że ich producent udziela dłuższego okresu gwarancji, wówczas okres gwarancji będzie odpowiednio dłuższy.
 7. W ww. okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i w terminie - wskazanym przez Zamawiającego, ustalonym z uwzględnieniem zdolności Wykonawcy do usunięcia wady - do usunięcia wad i usterek w zakresie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji a powstałych nie z winy Zamawiającego lub osób trzecich. O wystąpieniu takich wad Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie (w terminie do 7 dni od wykrycia wady) powiadomić Wykonawcę na piśmie.
 8. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie 24 godzin od chwili wyznaczonej do rozpoczęcia ich usunięcia - Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 9. Dokumentem gwarancyjnym/rękojmi, który wydaje Wykonawca jest protokół sporządzany w trybie § 4 ust. 6 pkt po wykonaniu prac określonych w niniejszej umowie.
 10. Zgodnie z przepisami konserwacja będzie potwierdzona przez Wykonawcę w dzienniku konserwacji, który przechowywany jest w maszynowni dźwigu.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Wykonawcy instrukcji eksploatacji dźwigu.
2. Zabezpieczenia Wykonawcy swobodnego uwarunkowanego rzeczową potrzebą dostępu do dźwigu.
3. Powiadomienia Wykonawcy o każdym unieruchomieniu dźwigu.
4. Natychmiastowego informowania Wykonawcy o dostrzeżonych usterekach w pracy dźwigu.
5. Zabezpieczenia pomieszczenia maszynowni i podszybia przed dostępem osób niepowołanych oraz użytkowania tych pomieszczeń do celów zgodnych z ich przeznaczeniem.

6. Dokonywania terminowej, wymagalnej w myśl umowy, zapłaty za wykonane usługi.
7. Wykonywania zalecenia Inspektoratu Dozoru Technicznego Oddział we Wrocławiu.

§ 4 ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie usług określonych w § 1 ust. 1 lit. a-g, ustala się miesięczną opłatę ryczałtową w wysokości: zł netto (słownie:złotych), podatek VAT zł (słowniezłotych).
2. W miesięcznej opłacie ryczałtowej zawarte są podstawowe (tj. służące obsłudze bieżącej) materiały konserwacyjne służące do smarowania i czyszczenia elementów dźwigu.
3. Zamawiający przysługuje prawo potrącania z miesięcznej opłaty ryczałtowej 1/30 część za każdy dzień postoju urządzenia (za dzień postoju liczy się przestój nie krótszy niż 10 godzin).
4. Usługi ujęte w § 1 ust. 1 lit. h-i oraz inne ewentualne zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres opisany w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie – ustalone w oparciu o złożoną uprzednio przez Wykonawcę pisemną ofertę, określającą zakres przedmiotowy zlecenia, czas realizacji zlecenia oraz proponowaną szczegółową kalkulację wynagrodzenia. Wykonawca dokona prac w oparciu o podpisane dodatkowe zlecenie Zamawiającego, do którego zastosowanie będą miały każdorazowo postanowienia niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1-3 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym dojazdu, robocizny, porad technicznych i inne koszty uboczne oraz wszystkie należności publicznoprawne, w tym wszelkie podatki i cła.
6. Podstawą każdorazowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem powykonawczym dla prowadzonych czynności dodatkowych podejmowanych na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonawca do opłat wymienionych w §4 doliczać będzie podatek VAT w wysokości ustalonej przez obowiązujące przepisy prawne.
8. Należność przysługująca Wykonawcy płacona będzie przez Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr....., w ciągu 14 dni następnego miesiąca w stosunku do miesiąca przyjęcia usługi, każdorazowo po jej wykonaniu zgodnie z umową i przyjęciu na piśmie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego obciążają Zamawiającego.

§ 5 OŚWIADCZENIA PODATKOWE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP
 - b) wskazany na fakturze numer rachunku rozliczeniowego jest otwarty w związku z prowadzoną działalnością i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - c) wskazany na wystawionej fakturze numer rachunku rozliczeniowego jest zawarty jest w elektronicznym Wykazie Podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej udostępnianym z dniem 01/09/2019 w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów,

- d) respektuje postanowienie Zamawiającego, że wszystkie płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy tylko i wyłącznie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
2. Jeżeli w związku ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca nie spełni w okresie zawarcia/rozliczenia transakcji (tj. od dnia wykonania usługi do dnia zapłaty za nią wynagrodzenia) chociażby jednego z wymienionych w nim warunków, płatność zostaje wstrzymana do czasu ich spełnienia. Opóźnienie płatności nie stanowi podstawy do żądania przez Zleceniodawcy jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
3. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zleceniodawca ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zleceniodawcy ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

§ 6 TAJNOŚĆ

Wykonawca odpowiada za zachowanie tajemnicy a temat wszelkich danych i informacji, do których odstęp w trakcie wykonywania zlecenia na rzecz Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu objętych umową usług, których wykonanie, zgodnie z jej postanowieniami lub odrębnymi uzgodnieniami Stron, obciąża Wykonawcę oraz w razie zwłoki w usunięciu wad usług - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 - za każdy dzień zwłoki
2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu usług, o których mowa w ust. 1 lub w usunięciu ich wad, Zamawiający może:
- 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania lub usunięcia ich wad z zachowaniem uprawnienia do kary umownej na zasadach ustalonych w ust. 1,
 - 2) odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego, gdy zwłoka przekroczy okres 7 dni oraz żądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na wypadek odstąpienia Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w tym:
- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, przepisami prawa lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Wykonawca notorycznie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) rażąco narusza postanowienia umowy,

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, z obciążającym Wykonawcę obowiązkiem zapłaty, odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w razie gdy nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 8

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowę zawiera się na czas 24 miesięcy, tj. od dnia2021 roku do dnia2023 roku z możliwością jej rozwiązania przez każdą stronę za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po terminie wpływu wypowiedzenia lub w każdym terminie na zasadzie wyrażenia wspólnej woli.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy, w szczególności, gdy Wykonawca odmawia lub nie wykonuje terminowo z leżących po jego stronie przyczyn usług, pozostaje w co najmniej 7-dniowej zwłóce w realizacji czynności objętych umową; postanowienia §7 stosuje się w ww. wypadku odpowiednio.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności jej odrębnego rozwiązywania, w razie wydatkowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w ramach umowy kwoty _____ zł netto, którą Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej umowy.

§ 9

ADRESY STRON

1. Zamawiający oświadcza, że wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy ma być wysyłana na jego rzecz pod adresem: 59-220 Legnica, ul. Rycerska 24 lub pod każdorazowym adresem Zamawiający ujawnionym w KRS.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy ma być wysyłana na jego rzecz ze skutkiem doręczenia pod adresem Wykonawcy wskazanym w niniejszej umowie lub każdorazowym adresem Wykonawcy ujawnionym w KRS/CIDG* (niepotrzebne skreślić) Wykonawcy.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za wykonanie umowy oraz nadzór nad jej realizacją jest Magdalena Monteiro, e-mail: monteiro@lsse.eu, tel. 697 890 426; zmiana ww. osoby nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i następuje poprzez pisemne zawiadomienie Najemcy.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie umowy oraz nadzór nad jej realizacją jest, e-mail:, tel.; zmiana ww. osoby nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i następuje poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zlecającego sąd powszechny.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zaakceptowanej przez obie strony formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią wymienione w niej załączniki, w tym, Zał.1 oraz Zał. 2.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem2021 r.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Dawida Muska

Klauzula informacyjna dla Kontrahentów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. *O ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem przekazanych przez Państwa Firmę danych osobowych jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rycerskiej 24. Jeżeli w ramach umowy przekazali nam Państwo dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników, informujemy, iż niniejsza klauzula informacyjna ma zastosowanie także do nich i powinna zostać przez Państwa im udostępniona.
2. Dane przetwarzane będą zgodnie z RODO.
3. Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zapisów umowy oraz w celu wykonania obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A., w tym w szczególności w celu realizacji umowy, rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony wzajemnych roszczeń - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i f) RODO.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być także podmioty świadczące na rzecz Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. usługi takie jak zewnętrzna obsługa informatyczna i inne, z których LSSE S.A. korzysta na zasadzie outsourcingu, jednak wyłącznie w zakresie opisanym w pkt 3.
6. Zebrane od Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w razie uznania, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy i prowadzonej współpracy gospodarczej, a konsekwencją niepodania danych może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.
10. Dane nie będą przetwarzane w formie zautomatyzowanej (nie są poddawane profilowaniu).
11. Mogą Państwo skontaktować się z osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych. Kontakt: Agnieszka Bartkowiak, email: bartkowiak@lsse.eu, tel.: 76 727 74 70.