

**UMOWA O WYKONYWANIE USŁUG PORZĄDKOWYCH
ORAZ USŁUG ZIMOWEGO UTRZYMANIA
CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH**

zawarta dnia w Legnicy pomiędzy :

Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy przy ul. Św. Maksymiliana Kolbe 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000033018, NIP 691-18-10-830, REGON 390560231, wysokość opłaconego w całości kapitału zakładowego – 36.004.000 zł,

reprezentowaną przez :

-
-

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

w imieniu którego/ej działa :

-

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

- *w wyniku wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,*

o treści następującej :

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy dokonany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, na wykonanie usług pt. **„Usługi porządkowe i usługi zimowego utrzymania obszaru LSSE Podstrefa Legnica i Legnickie Pole 2 w latach 2021-2022”**.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (**Załącznik Nr 1**), złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą (**Załącznik Nr 2**) oraz niniejszą umową, na zamówienie Zamawiającego - na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Legnica i Legnickie Pole 2, następujących usług:

1.1. porządkowe, polegające na :

- a. 2-krotnym w każdym miesiącu w okresach: w roku 2021 od 1 kwietnia do 31 października, w roku 2022 od 1 kwietnia do 31 października, (w okresie wegetacyjnym (wzrostu) traw), począwszy od daty początkowej do daty końcowej wyznaczonych przez Zamawiającego, przy zachowaniu pomiędzy poszczególnymi koszeniami odstępów 15-dniowych, koszeniu trawy na łącznej powierzchni obejmującej 30.202 m² (w tym rów otwarty o pow. 1248m²) w miejscach określonych szczegółowo w załączniku graficznym do niniejszej umowy - oznaczonym jako **Załącznik Nr 3a i 3b**, następczym jej zgrabianiu i niezwłocznym jej wywożeniu przy użyciu środków transportu, którymi będzie dysponował Wykonawca, na składowisko odpadów – w celu ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b. 2-krotnym w każdym miesiącu w okresach: w roku 2021 od 1 kwietnia do 31 października, w roku 2022 od 1 kwietnia do 31 października, (z wyłączeniem okresów wystąpienia zjawisk uzasadniających konieczność zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych), przy zachowaniu pomiędzy poszczególnymi oczyszczeniami odstępów 15-dniowych (przy założeniu 1-2 dniowych odstępstw wynikających z ilości dni w poszczególnych miesiącach kalendarzowych), oczyszczaniu z nieczystości dróg utwardzonych (oczyszczanie mechaniczne dróg utwardzonych o łącznej powierzchni 29.877 m²) w miejscach określonych szczegółowo w załączniku graficznym do niniejszej umowy - oznaczonym jako **Załącznik Nr 3a i 3b** oraz następczym niezwłocznym wywożeniu zebranych nieczystości przy użyciu środków transportu, którymi będzie dysponował Wykonawca, na składowisko odpadów (przy zachowaniu obowiązujących w tym względzie przepisów dotyczących gospodarowania odpadami).
- c. 2-krotnym w każdym miesiącu w okresach: w roku 2021 od 1 kwietnia do 31 października, w roku 2022 od 01 kwietnia do 31 października, (z wyłączeniem okresów wystąpienia zjawisk uzasadniających konieczność zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych), przy zachowaniu pomiędzy poszczególnymi oczyszczeniami odstępów 15-dniowych, chodników (oczyszczanie ręczne i mechaniczne chodników o łącznej powierzchni 3.940 m²) w miejscach określonych szczegółowo w załączniku graficznym do niniejszej umowy- oznaczonym jako **Załącznik Nr 3a i 3b** oraz następczym niezwłocznym wywożeniu zebranych nieczystości przy użyciu środków transportu na składowisko odpadów.
- d. 1-krotnym w każdym miesiącu (w okresach czasowych opisanych w lit b i c), począwszy od daty początkowej do daty końcowej wyznaczonych przez Zamawiającego, przy zachowaniu pomiędzy poszczególnymi opryskami odstępów 30-dniowych, dokonywanie oprysków chodników i oraz krawędzi styku chodnika z jezdnią środkiem chwastobójczym.
- e. 1-krotnym w każdym miesiącu, począwszy od daty początkowej do daty końcowej wyznaczonych przez Zamawiającego, przy zachowaniu pomiędzy poszczególnymi oczyszczeniami odstępów 30-dniowych, zebrania zalegających na terenach zielonych o łącznej powierzchni 30.202 m² odpadów oraz niezwłocznym wywożeniu ich przy użyciu środków transportu, którymi będzie dysponował Wykonawca, na składowisko odpadów – w celu ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f. stałym opróżnianiu (8 razy w każdym miesiącu z zachowaniem pomiędzy kolejnymi opróżnieniami odstępów nie więcej niż 3 - dniowych) należących do Zamawiającego:
- 39 koszy ulicznych na odpadki i nieczystości,
 - 4 stojaki na worki,
- oraz należących do Wykonawcy (dostarczenie poniższych pojemników zapewnia Wykonawca we własnym zakresie):
- 10 koszy ulicznych na odpadki i nieczystości (lokalizacja pojemników zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie realizacji umowy),
- usytuowanych na terenie należącym do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obszar Legnica i Legnickie Pole 2 oraz niezwłocznym wywożeniu ich zawartości przy użyciu środków transportu, którymi będzie dysponował WYKONAWCA, na składowisko odpadów – w celu ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g. raz na kwartał w danym roku kalendarzowym czyszczeniu szyb oraz ławek 3 wiat przystankowych (dwie wiaty o wymiarach 2750x983 mm i jedna wiata o wymiarach 3620x983 mm), znajdujących się na terenie LSSE obszar Legnica z zachowaniem pomiędzy kolejnymi czyszczeniami odstępów 3-miesięcznych.

1.2. zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, polegające na:

- a. stałym odśnieżaniu i usuwaniu, w okresach: w roku 2021 od 1 stycznia do 31 marca i od 1 listopada do 31 grudnia, w roku 2022 od 1 stycznia do 31 marca i od 1 listopada do 31 grudnia wywołanego m.in.

- oblodzeniem, stanu śliskości dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni 29.877 m² - w ciągu 3 godzin od chwili każdorazowego wystąpienia wskazanych wyżej zjawisk atmosferycznych, jak również stałego utrzymywania ich przejezdności,
- b. stałym odśnieżaniu i usuwaniu, w okresach: w roku 2021 od 1 stycznia do 31 marca oraz od 1 listopada do 31 grudnia, w roku 2022 od 1 stycznia do 31 marca oraz od 1 listopada do 31 grudnia wywołanego m.in. oblodzeniem, stanu śliskości chodników o łącznej powierzchni 3.940 m² (na całej ich szerokości i długości) przylegających do wymienionych pod lit. a) dróg - w ciągu 3 godzin od chwili każdorazowego wystąpienia wskazanych wyżej zjawisk atmosferycznych,
- oraz - w razie takiej potrzeby – niezwłoczne wywożenie przy użyciu środków transportu, którymi będzie dysponował Wykonawca, zwałów śniegu i lodu powstałych w następstwie wykonywania usług opisanych pod lit. a) i b),
- c. pełnieniu całodobowych dyżurów, polegających na pozostawaniu w gotowości do świadczenia usług określonych pod lit. a) – b).

w treści umowy zwanych „usługami”.

2. Wykonawca wykona usługi przy pomocy narzędzi oraz materiałów określonych w ofercie stanowiącej **Załącznik nr 2**. Awaria sprzętu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, tzn. ma on obowiązek podstawienia sprzętu zastępczego na własny koszt i ryzyko.
3. Wszelkie czynności wynikające z umowy powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać więcej niż to jest niezbędne, warunków użytkowników terenu objętego świadczonymi usługami oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do zwalczania zaśnieżenia, oblodzenia oraz śliskości opisanych w ust. 1 pkt 1.2 lit. a i b po zawiadomieniu przez Zamawiającego. Przystąpienie do usuwania ww. zjawisk (sprzęt wraz z obsługą, zaopatrzony w materiały pędne), nastąpi bezzwłocznie nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili otrzymania powiadomienia. Wezwanie może nastąpić każdorazowo na telefon w zależności od zaistniałej sytuacji w obrębie objętych usługami ciągów komunikacyjnych i wynikających stąd potrzeb Zamawiającego. Zakres koniecznych do wykonania przez Wykonawcę usług określi przedstawiciel Zamawiającego kierujący akcją zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych.
5. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniem, odszkodowaniami i kosztami, mogącymi powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami określonymi w ust. 3 w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
6. Wykonawca, odpowiadając za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za własne, będzie uprawniony do powierzenia, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonania niżej wymienionych czynności objętych umową następującym podwykonawcom:

Zakres prac.....podwykonawca:.....

Zakres prac.....podwykonawca:.....

7. Wykonawca z podwykonawcami podpisze stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną one ukształtowane w taki sposób, aby ich postanowienia nie pozostawały w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, a zakres i okres odpowiedzialności za wady nie był węższy i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiających z tytułu niniejszej umowy.

§ 2a

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - operatorzy kosiarek oraz kos spalinowych,
 - operatora zamiatarki elewatorowej lub ssącej,
 - kierowca samochodu lub ciągnika do transportu odpadów,
 - kierowca pługopiaskarki lub pługosolarki
2. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 4** do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami oraz Podwykonawców z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami oraz Podwykonawców z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas określony do dnia 31.12.2022 r., z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień § 6 i § 7 oraz ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem wyczerpania środków pieniężnych Zamawiającego przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, określonych w § 4 ust. 1.

§ 4

1. Wartość przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową (obliczona za cały założony, zgodnie z § 3 ust. 1, okres trwania umowy) wyniesie:

- netto: zł.
 / słownie:zł/
 - należny podatek VAT % w wysokościzł.
 - brutto.....zł.
 / słownie:zł/.

2. Z tytułu wykonania, zgodnie z umową, usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 lit. a, b, c, d, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie :.....) netto miesięcznie, tj. za każdy pełny miesiąc kalendarzowy wykonywania usług zgodnie z umową, w tym w okresach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 lit. a, b, c, d. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powiększone zostanie każdorazowo o aktualnie (w dacie wystawienia faktury) obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT); w razie rozpoczęcia/zakończenia świadczenia usług w trakcie miesiąca kalendarzowego (jak również m.in. zaniechania świadczenia lub nieświadczenia z innych leżących

po stronie Wykonawcy przyczyn obowiązków umownych w miesiącu), ww. wynagrodzenie ulegnie stosunkowemu obniżeniu, o ile nie zajdą określone umową przesłanki do uznania braku podstaw do jego zapłaty. Za miesiąc, w którym usługi nie są wykonywane, wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Z tytułu wykonania, zgodnie z umową, usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 lit. e, f, g Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie :.....) netto miesięcznie, tj. za każdy pełny miesiąc kalendarzowy wykonywania usług zgodnie z umową. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powiększone zostanie każdorazowo o aktualnie (w dacie wystawienia faktury) obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT); w razie rozpoczęcia/zakończenia świadczenia usług w trakcie miesiąca kalendarzowego (jak również m.in. zaniechania świadczenia lub nieświadczenia z innych leżących po stronie Wykonawcy przyczyn obowiązków umownych w miesiącu), ww. wynagrodzenie ulegnie stosunkowemu obniżeniu, o ile nie zajdą określone umową przesłanki do uznania braku podstaw do jego zapłaty. Za miesiąc, w którym usługi nie są wykonywane, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Z tytułu wykonania, zgodnie z umową, usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 lit. a i b Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości wykonywanych usług w danym miesiącu oraz cen jednostkowych ujętych w formularzu ofertowym. Jednostkowa wysokość wynagrodzenia z tytułu jednorazowego wykonania usług wynosić będzie zł (słownie :.....) netto za każdy wyjazd celem zrealizowania usług opisanych w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 lit. a i b. Wynagrodzenie wypłacane będzie za każdy pełny miesiąc kalendarzowy rzeczywistego wykonywania usług zgodnie z umową, w tym w okresach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 lit. a, b. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powiększone zostanie każdorazowo o aktualnie (w dacie wystawienia faktury) obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Za miesiąc, w którym usługi nie są wykonywane, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Z tytułu wykonania, zgodnie z umową, usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 lit. c Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie :.....) netto miesięcznie, tj. za każdy pełny miesiąc kalendarzowy wykonywania usług zgodnie z umową, w tym w okresach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 lit. a i b. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powiększone zostanie każdorazowo o aktualnie (w dacie wystawienia faktury) obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT); w razie rozpoczęcia/zakończenia świadczenia usług w trakcie miesiąca kalendarzowego (jak również m.in. zaniechania świadczenia lub nieświadczenia z innych leżących po stronie Wykonawcy przyczyn obowiązków umownych w miesiącu), ww. wynagrodzenie ulegnie stosunkowemu obniżeniu, o ile nie zajdą określone umową przesłanki do uznania braku podstaw do jego zapłaty. Za miesiąc, w którym usługi nie są wykonywane, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2, 3, 4 i 5 zostało ustalone zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (Załącznik Nr 2), zawierającą kalkulację wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową - jest ono niezmiennie i nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy (z wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 9) ; ww. wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z umową bez konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia ani innych należności na rzecz Wykonawcy (z wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 9).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 zostanie wypłacone Wykonawcy każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę w miesiącu następującym po miesiącu w którym usługi zostały rzeczywiście wykonane, faktury obejmującej wynagrodzenie umowne z tytułu wykonania usług, w każdym przypadku po uprzednim wykonaniu usług zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz ich przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w formie protokolarnej - na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Wykonawcy nie zostanie wypłacone wynagrodzenie.
9. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,

- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 9.
 11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 9 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
 13. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 9 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 14. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 9 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 9 lit. b), c) i d).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP,
 - b) wskazany na fakturach VAT numer rachunku rozliczeniowego jest otwarty w związku z prowadzoną działalnością i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - c) wskazany na fakturach VAT numer rachunku rozliczeniowego jest zawarty w elektronicznym Wykazie Podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej udostępnianym z dniem 01/09/2019 w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów,
 - d) respektuje postanowienie Zamawiającego, że wszystkie płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy tylko i wyłącznie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
2. Jeżeli w związku ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca nie spełni w okresie zawarcia/rozliczenia transakcji (tj. od dnia dostawy do dnia zapłaty za nią wynagrodzenia) chociażby jednego z wymienionych w nim warunków, płatność zostaje wstrzymana do czasu ich spełnienia. Opóźnienie płatności nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5a

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi terminowo, niewadliwie, zgodnie z umową, zaleceniami i wskazaniami Zamawiającego, ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1), z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą (Załącznik Nr 2) oraz w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, realizację usług zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami,

odpowiednią jakość materiałów oraz za stosowane metody organizacyjno-techniczne.

3. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do realizowania umowy muszą posiadać odpowiednie (właściwe dla danego materiału i urządzenia) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje – przedkładane na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca powinien zapewnić we własnym zakresie kompetentne kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania usług w takim zakresie, jak to określono w umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane.
5. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie, lub zaniechanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w usługach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji usług.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
8. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny i ubezpieczy się przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za wszelkie szkody majątkowe i osobowe mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, na dowód czego przedkłada do umowy stosowną polisę ubezpieczeniową (suma gwarancyjna polisy nie mniejsza niż łączna wartość przedmiotu zamówienia opisana w § 4 ust. 1), którą zobowiązuje się utrzymywać w ważności co najmniej w pierwotnej wysokości przez okres obowiązywania umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji usług objętych umową. Podstawą do stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania czynności objętych umową stanowią będą protokoły z kontroli sporządzone przez Zamawiającego, a wyniki ustaleń będą przekazywane Wykonawcy faxem lub pocztą na określony umową adres Wykonawcy. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać objęte ustaleniami prace w terminie określonym protokołem pokontrolnym. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu usług, na Wykonawcy ciąży zobowiązanie do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, określonym z uwzględnieniem zdolności Wykonawcy do usunięcia wady.

§ 6

1. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają następujące zasady odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :
 - 1) w odniesieniu do usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 lit.. a, b, c, d, e, f, g:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych usług, jak również w usunięciu ich wad, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu poszczególnych usług, jak również w usunięciu ich wad, Zamawiający może:
 - wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania usługi lub czynności albo usunięcia wady z zachowaniem uprawnienia do kary umownej,
 - odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego, gdy zwłoka przekroczy okres 2 dni oraz żądać ww. kary umownej określonej w ust. 3.

- 2) w odniesieniu do usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 lit. a i b:
- a) w razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych usług, jak również w usunięciu ich wad, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
 - b) w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu usługi, jak również w usunięciu ich wad, Zamawiający może :
 - wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania usługi lub czynności albo usunięcia wady z zachowaniem uprawnienia do kary umownej,
 - odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego, gdy zwłoka przekroczy okres 12 godzin oraz żądać kary umownej określonej w ust. 3.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach :
- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 24 godziny,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, ofertą lub Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami i wymogami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Wykonawca rażąco narusza istotne postanowienia umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie ubezpieczył się od odpowiedzialności mogącej wyniknąć z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na wypadek odstąpienia Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, m.in. ww. - w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmniejszyć jej zakres w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 144 oraz art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
5. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z każdej należności.
7. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad (usterek, reklamacji) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępczą realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.

§ 7

1. Każdej ze stron umowy przysługuje uprawnienie do jej rozwiązania za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiający ma również prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie zajścia okoliczności opisanych w § 6 – w takim wypadku odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 6 dotyczące kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług.
2. Zamawiający ma prawo sprawdzenia w każdym czasie staranności wykonywania usług przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującym wykonanie umowy będzie
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
5. Pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności wchodzące w zakres usług podlegają bezpośrednio Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiającemu lub upoważnionej przezeń osobie przysługuje uprawnienie do wydawania pracownikom Wykonawcy wiążących poleceń związanych z wykonywaniem usług. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub jej obecność jest uznana za niepożądaną. Każda osoba usunięta powinna być bezzwłocznie zastąpiona.

§ 9

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych/zbiory danych osobowych/: 1) imię i nazwisko, 2) numer telefonu.
4. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w zakresie i celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego czynności szczegółowo opisanych w Umowie i w sposób zgodny z niniejszą Umową.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi danych osobowych przetwarzania danych:
 - 1) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają poziom bezpieczeństwa określony, jako wysoki, 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.
 2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) ograniczyć dostęp do danych osobowych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest potrzebny dla realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie.
 - 3) prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania danych osobowych,
 - 4) zapewnić by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
 - 5) podjąć wszelkie środki gwarantujące bezpieczeństwo danych osobowych, w tym, w szczególności do wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającego ryzyku naruszenia praw i wolności osób fizycznych, w tym między innymi:

a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych (w przypadkach gdy będzie to uzasadnione),
b) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,

c) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,

6) do regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania, przy czym wdrożenie i stosowanie wyżej wskazanych środków technicznych i organizacyjnych nastąpi przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych z uwzględnieniem różnego prawdopodobieństwa wystąpienia tego ryzyka oraz wagi zagrożenia;

7) przestrzegać warunki podpowierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz Umowy;

8) do aktywnej współpracy z Zamawiającym przez cały okres trwania powierzenia przetwarzania danych osobowych, która w szczególności polega na tym, że Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, będzie, w razie potrzeby, pomagał Powierzającemu wywiązywać się z obowiązków względem osób, których dane osobowe dotyczą oraz, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, będzie pomagał Powierzającemu wywiązywać się z obowiązków w zakresie zagwarantowania bezpieczeństwa danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym:

1) podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych nie później niż w 24 godziny od powzięcia informacji o jego wystąpieniu,

2) prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

3) żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczącej jej danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba, że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informować Zamawiającego o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia. Ww. powiadomienie powinno zawierać opis okoliczności powstania incydentu, wskazanie zakresu i osób, których incydent dotyczył, opis skutków jakie może nieść za sobą wyciek danych, czynności jakie podjął Wykonawca w celu minimalizacji skutków wycieku oraz uniemożliwiające powtórzeniu się ww. incydentu.

8. Zamawiający ma prawo do kontroli przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Czynności kontrolne dokonywane będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.

9. Informacja o terminie i zakresie kontroli, o której mowa w ust. 8, będzie przekazana Wykonawcy z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić kontrolującemu przeprowadzanie kontroli, o której mowa w ust. 8 i przyczynić się do niej. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów, w których realizowane jest przetwarzanie danych osobowych oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie. Kontrolujący przed rozpoczęciem czynności kontrolnych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji kontroli, w tym danych osobowych, których administratorem danych jest Wykonawca.

11. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 8, Kontrolujący sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.

12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.

14. W przypadku naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących danych osobowych, niniejszej Umowy lub dokonania innych uchybień w zakresie przetwarzania danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym

mu przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 48 godzin, nawet jeśli nieprawidłowość nie wystąpiła z winy Wykonawcę.

15. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia zgłosiła wobec Zamawiającego roszczenia w związku z nieprawidłowością, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności względem takiej osoby trzeciej na zasadzie art. 392 k.c. oraz pokryje wszelkie koszty oraz szkody, które Zamawiający poniesie w związku z takim zdarzeniem. W szczególności, jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania w stosunku do osoby trzeciej lub zostanie na Zamawiającego nałożona kara administracyjna lub grzywny, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu równowartości roszczeń osób trzecich, kar, grzywien oraz równowartości kosztów postępowania sądowego, które będą wynikiem nieprawidłowego działania Wykonawcę.

16. Zamawiający może dochodzić względem Wykonawcy odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.

17. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych osobowych. Usunięcie danych musi zostać potwierdzone protokołem zniszczenia przekazanym Powierzającemu.

18. Powierzenie przetwarzania danych osobowych trwa do upływu terminu wskazanego w ust. 17.

19. W przypadku zawarcia przez Strony nowej umowy stanowiącej podstawę przetwarzania danych osobowych Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zachować powierzone mu dane osobowe niezbędne do realizacji nowej umowy

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie niesprzecznym z nią, przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią :
 - Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik Nr 3a i 3b – Załącznik graficzny
 - Załącznik Nr 4 - Wykaz pracowników świadczących usługi,
 - Załącznik nr 5 – Protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Umowa zostaje zawarta w dniu i wchodzi w życie z dniem
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Od kiedy zatrudniony na umowę o pracę

UWAGA:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- operatorzy kosiarek oraz kos spalinowych,
- operatora zmiatarki elewatorowej lub ssącej,
- kierowca samochodu lub ciągnika do transportu odpadów,
- kierowca pługiaskarki lub pługosolarki

Pouczenie:

Art. 297 §1 kodeks karny: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

....., dniar

.....
 podpisy osób uprawnionych do
 reprezentacji WYKONAWCY

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY WYKONANYCH USŁUG

Spisany dnia na okoliczność wykonywania usług pn. „**usługi porządkowe i usługi zimowego utrzymania obszaru LSSE Podstrefa Legnica i Legnickie Pole 2 w latach 2021 – 2022**”

Wykonywanych przez:

.....

Komisja w następującym składzie:

1. Przedstawiciel Wykonawcy –
2. Przedstawiciel Zamawiającego -

Komisja w wyżej wymienionym składzie dokonała odbioru/nie dokonała* usług w miesiącu**..... i potwierdza wykonanie usług prawidłowo/nieprawidłowo*.

Po dokładnym zbadaniu zakresu rzeczowego wykonanych usług oraz sposobu wykonania, Komisja stwierdziła, że przedmiotowe usługi zostały wykonane zgodnie z umową/nie zgodnie z umową*, właściwie/nie właściwie* i bez usterek/z następującymi usterkami*.....
 Komisja nie wnosi/wnosi następujące zastrzeżenia do wykonawstwa*.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków komisji:

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

*Niepotrzebne skreślić

** w przypadku usług zimowego utrzymania oprócz miesiąca należy podać również ilość wyjazdów w danym miesiącu