

**UMOWA
O OCHRONĘ OBIEKTU ORAZ MIENIA RUCHOMEGO**

zawarta dniar. w Legnicy pomiędzy :

Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy (59-220) przy ul. Świętego Maksymiliana Kolbe 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033018, NIP 691-18-10-830, REGON 390560231, wysokość wpłaconego w całości kapitału zakładowego – 36.004.000 zł,

reprezentowaną przez :

1),

zwaną w treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

1),

Zwanym/a¹ w treści umowy **Wykonawcą,**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy dokonany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, na wykonanie usług pt. „Usługi ochrony mienia, budynków wraz z otoczeniem stanowiących własność LSSE S.A.”

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1), złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą (Załącznik Nr 2) oraz niniejszą umową, na zamówienie Zamawiającego usług ochrony mienia Zamawiającego w miejscu, czasie i na warunkach określonych w umowie.
2. Powierzone Wykonawcy usługi w obiekcie przyjętym pod ochronę mają na celu zabezpieczenie powierzonego mienia przed bezprawnym działaniem osób trzecich, w szczególności przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i zniszczeniem.
3. Przedmiotem ochrony jest obiekt **biurowo – usługowy Letia Business Center** wraz z otoczeniem, **położony w Legnicy** na działkach gruntu o numerach: 404, 407, 408, 409/1 obręb Stare Miasto, gmina Legnica, o łącznej powierzchni 0,2060ha, usytuowanych przy ulicy Piastowskiej nr 17, Rycerskiej 24, 25, 26, oraz na działkach gruntu numer 410/1, 411, 412/2 obręb Stare Miasto, gmina Legnica, o łącznej powierzchni 0,4367ha, usytuowanego przy ulicy Murarskiej 2, 3, 4 i Piastowskiej nr 15 a i b zwany dalej „*obiektem*”, jak również znajdujące się w nim mienie, w tym ruchomości, będące własnością Zamawiającego, zwane łącznie „mieniem”.
4. Czas i sposób ochrony, zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz §3 Umowy.
5. Rodzaj mienia i zabezpieczenia oraz ewentualne uwagi stron zostaną określone w protokole przekazania obiektu, stanowiącym jako Załącznik Nr 8 integralną część umowy.

¹ Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

6. Wykonawca będzie wykonywał usługę ochrony na podstawie aktualnej – zgodnie z zapewnieniem Wykonawcy - Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych r. zobowiązując się jednocześnie do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących ww. koncesji, w tym o zmianie jej zakresu, wygaśnięciu, cofnięciu lub ograniczeniu bądź utracie wynikających z niej uprawnień, jak również do każdorazowego niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu aktualnej koncesji uprawniającej do realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca, odpowiadając za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za własne, będzie uprawniony do powierzenia, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonania niżej wymienionych czynności objętych umową następującym podwykonawcom:

Zakres prac.....podwykonawca :.....

Zakres prac.....podwykonawca:.....

8. Wykonawca z podwykonawcami podpisze stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną one ukształtowane w taki sposób, aby ich postanowienia nie pozostawały w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, a zakres i okres odpowiedzialności za wady nie był węższy i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiających z tytułu niniejszej umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE UMOWNE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową (obliczona za cały założony, zgodnie z § 7 ust. 1, okres trwania umowy) wyniesie:
 - netto:zł.
 - / słownie...../
 - należny podatek VAT w wysokości zł.
 - brutto: zł.
 - / słownie:/.
2. Z tytułu wykonania, zgodnie z umową, usług określonych w § 1 i § 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: netto miesięcznie, tj. za każdy pełny miesiąc kalendarzowy wykonywania usług zgodnie z umową. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powiększone zostanie każdorazowo o aktualnie (w dacie wystawienia faktury) obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT); w razie rozpoczęcia/zakończenia świadczenia usług w trakcie miesiąca kalendarzowego (jak również m.in. zaniechania świadczenia lub nieświadczenia z innych leżących po stronie Wykonawcy przyczyn obowiązków umownych w miesiącu), ww. wynagrodzenie ulegnie stosunkowemu obniżeniu, o ile nie zajdą określone umową przesłanki do uznania braku podstaw do jego zapłaty.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało ustalone zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (Załącznik Nr 2) - jest ono niezmienne i nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy (z wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 7); ww. wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z umową bez konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia ani innych należności na rzecz Wykonawcy (z wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 7).
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane obowiązki objęte umową płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, każdorazowo pod warunkiem uprzedniego właściwego wykonania przez Wykonawcę powierzonych niniejszą umową obowiązków oraz ich przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w formie każdorazowo sporządzanego protokołu zdawczo-odbiorczego według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 9** do

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

umowy. Wykonawca przedkłada Zamawiającego wraz z fakturą VAT obejmującą wynagrodzenie umowne pisemne oświadczenie Wykonawcy ewidencjonujące i potwierdzające liczbę godzin wykonania przez Wykonawcę usług w każdym miesiącu obowiązywania umowy, podlegające weryfikacji co do jego zgodności z rzeczywistym stanem rzeczy przez Zamawiającego.

5. Za nieterminową realizację wymagalnych zgodnie z umową płatności Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest² czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 7.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 7 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 7 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 7 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 6 lit. b), c) i d).
13. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.

§ 2a

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ochrony.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób wymienionych w pkt 1:
 - a) Czynności wykonywane w ramach usług będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących czynności w ramach usług”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami”.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495 zm.).

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

- c) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami oraz Podwykonawców z Pracownikami. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami oraz Podwykonawców z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 6c będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
- e) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- f) Aktualizacja „Wykazu pracowników wykonujących czynności w ramach usługi” w trakcie realizacji umowy o wykonanie usług nie będzie powodował konieczności sporządzania aneksu do przedmiotowej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do wynikających z niniejszej umowy obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności :
 - 1) nadzór nad systemem CCTV poprzez obserwację obrazów przekazywanych przez kamery na monitor znajdujący się w portierni. W tym obserwacja obiektu i terenu monitorowanie parkingu (teren zaznaczony na zielono na poniższym rzucie) oraz parkujących tam samochodów
 - 2) reagowanie na alarmy zgłaszane przez system sygnalizacji pożaru. Szkolenie z obsługi systemu zostanie przeprowadzone przez Zamawiającego.
 - 3) reagowanie na alarmy zgłaszane przez system zarządzania budynkiem BMS poprzez natychmiastowe zgłaszanie pojawiających się alarmów Zamawiającego. Szkolenie z obsługi systemu zostanie przeprowadzone przez Zamawiającego.
 - 4) Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu poddanego ochronie obiektu przez pracowników Zamawiającego lub inne upoważnione przezeń osoby, w tym najemców,
 - 5) Sprawdzanie opuszczenia poddanego ochronie obiektu przez osoby obce, po zamknięciu obiektu,
 - 6) Ciągłe, aktywne przebywanie pracownika ochrony Wykonawcy na terenie objętego ochroną obiektu - według harmonogramu służb ochrony i rozkładu czasu ochrony, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 oraz załącznikami do umowy,
 - 7) Kontrola osób wchodzących i wychodzących z obiektu - w celu zweryfikowania uprawnień do ich przebywania w obiekcie poddanym ochronie, jak również prowadzenie stosownej ewidencji w „Księżce Służby”,
 - 8) Wzywianie osób nie posiadających uprawnień do przebywania w obiekcie poddanym ochronie, jak również osób zakłócających porządek, do opuszczenia chronionego obiektu,
 - 9) Ujmowanie osób stwarzających oczywiste i bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, jak również ochranianego mienia – z zastosowaniem w razie potrzeb środków przymusu bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia w granicach dopuszczonych przepisami prawa oraz niezwłoczne powiadomianie o tym fakcie organów Policji i przekazanie ujętych przybyłym funkcjonariuszom,
 - 10) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającego usterek i naruszeń w zabezpieczeniu obiektu i poszczególnych jego pomieszczeń,
 - 11) Współdziałanie ze służbami ochrony przeciwpożarowej w likwidowaniu zagrożeń pożarowych,
 - 12) Ujawnianie faktów kradzieży i niszczenia mienia poddanego ochronie, zatrzymywanie osób ujętych w czasie popełnienia przestępstwa w celu bezzwłocznego przekazania Policji, natychmiastowe

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

- powiadamanie przedstawicieli Zamawiającego i właściwych organów o stwierdzonych przestępstwach,
- 13) W przypadku stwierdzenia nienależytego zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, bądź stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami bhp i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezzwłoczne wzywanie Zamawiającego do usunięcia usterek w podanym mu terminie,
 - 14) Przyjęcie od osób wyznaczonych do wykonywania czynności objętych umową pisemnego oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości, które uzyskają w związku z wykonywaniem czynności w obiektach i na terenie Zamawiającego i niezwłoczne złożenie pod adresem Zamawiającego pisemnego zapewnienia, że takie oświadczenia zostały złożone,
 - 15) Oznakowanie obiektu, w którym Wykonawca wykonuje usługi ochrony - w formie i miejscach zaakceptowanych przez Strony niniejszej umowy,
 - 16) Zapewnienie pracownikom ochrony podczas pełnienia służby na obiekcie jednolitego ubioru (w tym biała lub niebieska koszula z kołnierzykiem, ciemna marynarka, spodnie, czarne buty) oraz identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań (krótkofalówki, piloty antynapadowe, latarki, telefony komórkowe).
 - 17) Pracownicy ochrony muszą wyglądać schludnie i cechować się kulturą osobistą
 - 18) pracownicy ochrony muszą być w stanie psychofizycznym umożliwiającym prawidłowe wykonywanie zadań wynikających z umowy
 - 19) Podanie Zamawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, numeru telefonu osoby wskazanej w ust. 2 oraz jego bieżące aktualizowanie na wypadek zmiany,
 - 20) Zobowiązanie pracowników ochrony do realizacji zadań ochrony w oparciu o wykazy osób, firm, samochodów, kluczy itp., wykazy mienia dostarczone przez Zamawiającego.
 - 21) Wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu i ochroną mienia zleconych przez Zamawiającego.
 - 22) Zapewnienie bezpieczeństwa mienia przed kradzieżą, rabunkiem, zniszczeniem i uszkodzeniem, szkodami wynikłymi z awarii technicznych lub zakłóceń porządku publicznego w obiekcie. W warunkach zagrożenia powiadomienie odpowiednich służb – Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna oraz podjęcie działań zmierzających do likwidacji źródła zagrożenia.
 - 23) Zobowiązanie pracowników ochrony do przestrzegania zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu ochranianego, w tym powinni znać zasady postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia i umieć praktycznie posługiwać się podręcznym sprzętem gaśniczym.
 - 24) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz innych przepisów prawa.
 - 25) Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi.
 - 26) Prowadzenie czynności w ramach usług ochrony z należytą starannością ewidencjonowanie, wydawanie, przyjmowanie kluczy. Kontrola zamknięć i zabezpieczeń dozorowanego obiektu i terenu. Informowanie Zamawiającego o dokonanych spostrzeżeniach i nieprawidłowościach na terenie obiektu. Odnotowywanie w „Książce służby” przebiegu służby.
2. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz nadzoru nad jej realizacją ze strony Wykonawcy wyznaczony został
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, kwalifikacje i środki osobowe oraz techniczne do właściwej i zgodnej z wymogami Zamawiającego realizacji umowy, zobowiązując się do wykonywania objętych niniejszą umową obowiązków zgodnie z umową, zaleceniami i wskazaniem Zamawiającego oraz w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i warunkami koncesji, o której mowa w § 1 ust. 6, a w razie jej zmiany, wygaśnięcia, cofnięcia lub utraty z jakichkolwiek przyczyn, zgodnie z warunkami każdorazowo udzielonej w jej miejsce koncesji, o ile będzie ona uprawniać do wykonywania niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do wynikających z niniejszej umowy obowiązków Zamawiającego należeć będzie :

- 1) Zapewnienie pracownikom Wykonawcy odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy - zgodnie z przepisami bhp i p-poż,

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

- 2) W razie zaistnienia na terenie strzeżonego obiektu specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków, zapoznanie pracowników Wykonawcy z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem zdrowia lub życia,
 - 3) W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, udzielenie niezbędnej pomocy przy badaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
 - 4) Udostępnienie pomieszczeń do przebywania osób ochrony, wyposażonych w sprawną instalację elektryczną, umożliwienie korzystania z toalety i wody bieżącej,
 - 5) Należyte zabezpieczenie obiektów powierzonych Wykonawcy do ochrony przed kradzieżą i pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy,
 - 6) Udzielenie Wykonawcy informacji o zasadach pracy systemu alarmowego obiektu oraz współdziałania ze służbami interwencyjnymi monitorującymi sygnały z systemu alarmowego i podejmującymi interwencje w razie jego uaktywnienia
 - 7) Zabezpieczenie i przechowywanie gotówki i innych wartości pieniężnych zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w stosownych przepisach prawa,
 - 8) Przechowywanie kluczy do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zmienić zamknięcia i powiadomić o tym fakcie Wykonawcę,
 - 9) Umieszczenie w miejscu widocznym i dostępnym dla pracowników Wykonawcy wykazu telefonów do:
 - Przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach,
 - Komendy Policji,
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Pogotowia Energetycznego,
 - Pogotowia Wodociągowego,
 - Pogotowia Gazowego,
 - Straży Miejskiej.
 - 10) Bezzwłoczne zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o wszystkich zmianach, które mają wpływ na wykonanie przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności takich jak zmiana charakteru użytkowego i przeznaczenia obiektu, zmiana użytkowników obiektu, zmiana wyposażenia.
2. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz nadzoru nad jej realizacją ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali
oraz

§ 5

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ZAISTNIENIA SZKODY

W razie zaistnienia szkody w objętych umową obiekcie oraz mieniu, strony obowiązują następujący tryb postępowania:

- 1) W przypadku zaistnienia szkody w czasie wykonywania przez Wykonawcę objętych umową obowiązków, pełniący służbę ochrony obowiązany jest natychmiast powiadomić o wystąpieniu takiej okoliczności przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwe dla charakteru szkody organy administracyjne,
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody, natychmiast po tym fakcie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę oraz w trybie niezwłocznym - właściwe dla jej charakteru organy administracyjne. Zawiadomienie dokonane telefonicznie powinno być potwierdzone przez Wykonawcę pisemnie w ciągu 2 dni,
- 3) Fakt popełnienia kradzieży lub innych rodzajów szkód winien być odnotowany w „Księżce Służby” przez aktualnie pełniącego służbę ochrony pracownika Wykonawcy. Adnotacja winna zostać dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży lub zaistnieniu (stwierdzeniu) innego rodzaju szkody.

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

- 4) Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja pokradzieżowa, powinna być przeprowadzona niezwłocznie, w obecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz – gdy dotyczy to mienia osób trzecich legitymujących się tytułem prawnym do położonych w chronionym budynku lokali – przedstawicieli tychże osób.

§ 6

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków objętych umową Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z innych przepisów prawa.
2. Jeżeli szkoda w chronionym na mocy niniejszej umowy mieniu wystąpi w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w następstwie czynu niedozwolonego lub innych zdarzeń, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca jest obowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości, po uprzednim określeniu zakresu i przyczyny zdarzenia powodującego szkodę.
3. Wykonawca odpowiada, jak za własne, za działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie ochrony lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony.
4. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oryginał/kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę [osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy] polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia (OC deliktowa) oraz odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na kwotę co najmniej 150 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców.
5. W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach :
 - a. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 dzień,
 - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, wskazaniami i wymogami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - c. jeżeli Wykonawca rażąco narusza istotne postanowienia tj. w szczególności w następujących sytuacjach :
 - wejście osoby/osób nieuprawnionych na teren obiektu po jego przekazaniu pod ochronę;
 - każdy przypadek wykonywania usługi po spożyciu alkoholu lub innego środka odurzającego przez pracownika ochrony, w stosunku do którego udokumentowano taki fakt wydrukiem z probierza trzeźwości po poddaniu się badaniu na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu lub badaniem na zawartość alkoholu lub środka odurzającego we krwi) uszkodzenia (dewastację) stanowiących własność Zamawiającego sprzętu i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach wydzielonych Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, przez pracowników ochrony Wykonawcy;
 - pozostawienie pracownika ochrony na kolejną zmianę lub brak wymaganego wyciecznika, zgodnie z zapisami kodeksu pracy, pomiędzy służbami;

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

- nieobecność pracownika ochrony na ochranianym obiekcie .
 - nieuzasadnione, samowolne zejście (oddalenie się) pracownika ochrony z posterunku lub trasy patrolowania obiektu;
 - ujawnienie treści zawartych w dokumentacji ochronnej oraz innych istotnych informacji mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu ;
 - pełnienie służby przez pracownika ochrony nieujętego na imiennej liście pracowników ochrony lub pracowników nadzorujących pracę pracowników ochrony fizycznej;
 - niewłaściwe wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony na posterunku lub przez wykonywanie czynności nieobjętych obowiązkami, w szczególności: spania, grania w gry, używania laptopa, prowadzenia rozmów z osobami postronnymi, używania pojazdów czy rowerów do patrolowania, wykonywania prac nie związanych z obiektem (prace prywatne);
 - wykonywanie zadań ochrony przez pracownika ochrony fizycznej, który nie posiada przy sobie legitymacji pracownika
 - jeżeli z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, utracił on uprawnienia do wykonywania czynności ochrony objętych koncesją określoną w § 1 ust. 6, koncesja ta uległa zmianie, wygasła, została cofnięta lub utracona z jakichkolwiek przyczyn, a w jej miejsce nie została udzielona kolejna, uprawniająca do wykonywania czynności ochrony objętych niniejszą umową.
- d. jeżeli Wykonawca nie ubezpieczył się od odpowiedzialności mogącej wyniknąć z niniejszej umowy - w sposób określony w ust. 4.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 30 % wartości przedmiotu umowy w § 2 ust. 1.
 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek rażącego naruszenie istotnych postanowień umowy wskazanych w ust. 6 karę umowną w wysokości 300 PLN.
 9. Podstawą do naliczenia kary umownej jest wpis w protokole kontroli sporządzony przez upoważnionego do kontroli pracownika Zamawiającego lub innej osoby wymienionej w Planie ochrony obiektu, zawierający informację o niewłaściwej realizacji zadań ochronnych (z podaniem terminu zdarzenia i paragrafu umowy, który nie został zrealizowany lub został zrealizowany niewłaściwie).
 10. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych, poszkodowana Strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 11. Kary umowne za rażące naruszenie istotnych postanowień umowy podlegają sumowaniu.
 12. Kary umowne o których mowa w ust. 8 nie mogą przekroczyć 100% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy.
 13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kwoty odpowiadającej wartości zaistniałej szkody, w tym z tytułu kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia z mocą obowiązującą od dnia i zostaje zawarta na czas określony - od dnia r. do dnia

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

2. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem bądź za dokonaniem przez Zamawiającego lub Wykonawcę dwumiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
3. Zamawiający ma również prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie zajścia okoliczności opisanych w § 6 ust. 6 – w takim wypadku będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 6 ust. 7 i ust. 9 do 13.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmniejszyć jej zakres w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 144 oraz art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 8

NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY

1. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług ochrony na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo sprawdzenia staranności wykonywania usługi przez Wykonawcę. Wyniki kontroli winny być odnotowane w „Księżce Służby”, założonej przez Wykonawcę według wzoru określonego między stronami.
3. Pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności ochrony przewidziane niniejszą umową podlegają mu bezpośrednio. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiającego lub upoważnionej przezeń osobie przysługuje uprawnienie do wydawania pracownikom Wykonawcy wiążących poleceń związanych z wykonywaniem czynności ochrony określonych w umowie.

§ 9

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i postanowieniami Umowy.
 2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
 3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych/zbiory danych osobowych/: 1) imię i nazwisko, 2) numer telefonu.
 4. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w zakresie i celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego czynności szczegółowo opisanych w Umowie i w sposób zgodny z niniejszą Umową.
 5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi danych osobowych przetwarzania danych:
 - 1) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają poziom bezpieczeństwa określony, jako wysoki,
 - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) ograniczyć dostęp do danych osobowych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest potrzebny dla realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie.
 - 3) prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania danych osobowych,

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

4) zapewnić by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,

5) podjąć wszelkie środki gwarantujące bezpieczeństwo danych osobowych, w tym, w szczególności do wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadajacemu ryzyku naruszenia praw i wolności osób fizycznych, w tym między innymi:

a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych (w przypadkach gdy będzie to uzasadnione),

b) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,

c) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,

6) do regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania, przy czym wdrożenie i stosowanie wyżej wskazanych środków technicznych i organizacyjnych nastąpi przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych z uwzględnieniem różnego prawdopodobieństwa wystąpienia tego ryzyka oraz wagi zagrożenia;

7) przestrzegać warunki podpowierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz Umowy;

8) do aktywnej współpracy z Zamawiającym przez cały okres trwania powierzenia przetwarzania danych osobowych, która w szczególności polega na tym, że Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, będzie, w razie potrzeby, pomagał Powierzającemu wywiązywać się z obowiązków względem osób, których dane osobowe dotyczą oraz, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, będzie pomagał Powierzającemu wywiązywać się z obowiązków w zakresie zagwarantowania bezpieczeństwa danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym:

1) podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych nie później niż w 24 godziny od powzięcia informacji o jego wystąpieniu,

2) prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

3) żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczącej jej danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba, że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informować Zamawiającego o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia. Ww. powiadomienie powinno zawierać opis okoliczności powstania incydentu, wskazanie zakresu i osób, których incydent dotyczył, opis skutków jakie może nieść za sobą wyciek danych, czynności jakie podjął Wykonawca w celu minimalizacji skutków wycieku oraz uniemożliwiający powtórzeniu się ww. incydentu.

8. Zamawiający ma prawo do kontroli przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Czynności kontrolne dokonywane będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.

9. Informacja o terminie i zakresie kontroli, o której mowa w pkt. 8, będzie przekazana Wykonawcy z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić kontrolującemu przeprowadzanie kontroli, o której mowa w pkt. 8 i przyczynić się do niej. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów, w których realizowane jest przetwarzanie danych osobowych oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie. Kontrolujący przed rozpoczęciem czynności kontrolnych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji kontroli, w tym danych osobowych, których administratorem danych jest Wykonawca.

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

11. Na zakończenie kontroli, o której mowa w pkt. 8, Kontrolujący sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.

12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.

14. W przypadku naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących danych osobowych, niniejszej Umowy lub dokonania innych uchybień w zakresie przetwarzania danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 48 godzin, nawet jeśli nieprawidłowość nie wystąpiła z winy Wykonawcy.

15. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia zgłosiła wobec Zamawiającego roszczenia w związku z nieprawidłowością, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności względem takiej osoby trzeciej na zasadzie art. 392 k.c. oraz pokryje wszelkie koszty oraz szkody, które Zamawiający poniesie w związku z takim zdarzeniem. W szczególności, jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania w stosunku do osoby trzeciej lub zostanie na Zamawiającego nałożona kara administracyjna lub grzywny, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu równowartości roszczeń osób trzecich, kar, grzywien oraz równowartości kosztów postępowania sądowego, które będą wynikiem nieprawidłowego działania Wykonawcy.

16. Zamawiający może dochodzić względem Wykonawcy odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.

17. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych osobowych. Usunięcie danych musi zostać potwierdzone protokołem zniszczenia przekazanym Powierzającemu.

18. Powierzenie przetwarzania danych osobowych trwa do upływu terminu wskazanego w pkt. 17.

19. W przypadku zawarcia przez Strony nowej umowy stanowiącej podstawę przetwarzania danych osobowych Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zachować powierzone mu dane osobowe niezbędne do realizacji nowej umowy

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie niesprzecznym z nią, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów mających zastosowanie do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się - pod rygorem obowiązku naprawienia w pełnej wysokości wyrządzonej Zamawiającego z tego tytułu szkody, do nieograniczonego czasowo dochowania tajemnicy służbowej oraz handlowej odnośnie powziętych przy wykonywaniu usług wiadomości dotyczących Zamawiającego oraz spraw, osób lub informacji związanych z prowadzoną przezeń działalnością.
3. Z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności oraz wystąpienia przewidzianych na tę okoliczność przesłanek wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy będzie:
 - 1) zmiana przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy;
 - 2) zmiana terminu wykonania usługi wynikająca z działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie obiektywnych okoliczności pozostających poza kontrolą Stron umowy i od nich niezależnych, które uniemożliwiają realizację przez którąkolwiek z nich obowiązków wynikających z

Załącznik nr 3 - Umowa dla części I

postanowień niniejszej umowy i których to Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy ani nie mogły im zapobiec lub przewyżyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy, o okres trwania tych okoliczności,

3) przedłużanie się postępowania odwoławczego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,

5. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
6. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki, w tym :
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
 - Załącznik nr 3 – Wykaz posterunków oraz harmonogram prac służb ochrony – *do sporządzenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego*
 - Załącznik nr 4 – Ogólny regulamin pełnienia służby - *do sporządzenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego*
 - Załącznik nr 5 – Zasady organizacji ochrony obiektu - *do sporządzenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego*
 - Załącznik nr 6 – Kopia koncesji Wykonawcy.
 - Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
 - Załącznik nr 8 – Protokół przekazania obiektu *do sporządzenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego*
 - Załącznik Nr 9 – Protokół zdawczo-odbiorczy *do sporządzenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego*
 - Załącznik Nr 10 – Wykaz Pracowników wykonujących czynności w ramach usług
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA