

**Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna**  
**z siedzibą w Legnicy**  
**59 – 220 Legnica, ul. Kolbe 14**  
**tel. 076/ 727-74-70, fax 076/ 727-74-74**  
**prowadzący przetarg – Radosław Kreczmański tel. 76 727 74 88**

ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni 45,70 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. („LSSE S.A.”), położonego na V kondygnacji w budynku mieszkalnym wielolokalowym nr 119 klatka 5 w Szczytnicy, gmina Warta Bolesławicka, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00033692/7.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1353/100 000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 408/18 obszaru 0,3717 ha dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00033310/6. Z tytułu przekształcenia, na mocy prawa, użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, nabywca ponosić będzie roczną opłatę przekształceniową w wysokości 7,37 zł przez okres 20 lat.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 35 000 zł (netto)**

**Minimalne postąpienie: 350 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 3 500 zł**

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju.

Lokal przeznaczony do kapitalnego remontu, polegającego na wymianie wszystkich elementów wykończeniowych oraz instalacji (przykładowe zdjęcia i lokalizacja w załączeniu).

Uwaga: Do ustalonej w trakcie postępowania ceny sprzedaży doliczony zostanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., 59-220 Legnica, ul. Kolbe 14.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1. Złożenie pisemnej oferty zawierającej:**

- 1) Imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,
- 2) Dowód wniesienia wadium,
- 3) Datę sporządzenia oferty,
- 4) Wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy,
- 5) Cenę nabycia nieruchomości obejmującą cenę wywoławczą plus co najmniej jedno minimalne postąpienie netto,
- 6) Pisemne nieodwołalne oświadczenie, iż oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 7) Pisemne nieodwołalne oświadczenie o: zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu objętymi ogłoszeniem, zasadami i trybem zbywania składników aktywów trwałych Spółki (do wglądu w siedzibie LSSE S.A.) oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - wraz z wyrażeniem zgody na umieszczenie ich w treści umowy sprzedaży nieruchomości,
- 8) Pisemne nieodwołalne oświadczenie, w którym oferent zobowiązuje się (w przypadku wyboru jego oferty) do zawarcia z LSSE S.A., po wyłonieniu jego oferty w drodze przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości - w terminie wyznaczonym przez LSSE S.A., ale nie później niż do ostatniego dnia terminu związania złożoną ofertą, a także do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 9) Podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
- 10) Oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopie urzędowe dokumentów identyfikujących oferenta, w tym, w przypadku spółek prawa handlowego, między innymi umowa spółki, aktualny odpis z KRS oraz uchwała odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalająca na nabycie nieruchomości,

oraz

**2. Wpłacenie na rachunek bankowy LSSE S.A nr 37 1930 1044 2280 0269 3796 0001 w BPS O/Legnica, wadium w wysokości 3 500 zł, która to kwota powinna znaleźć się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu otwarcia ofert.**

Ofertę wraz z dokumentami jakie ma dostarczyć oferent należy przygotować w formie pisemnej w języku polskim i złożyć w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg na zakup lokalu mieszkalnego w Szczytnicy”.

Wizja lokalna nieruchomości odbędzie się w dniu 10.12.2019 r. w godzinach 10.00-12.00, po wcześniejszym kontakcie z organizatorem przetargu - telefon 607 770 312.

**Ofertę zawierającą wymienione wyżej dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć w siedzibie LSSE S.A.: 59-220 Legnica, ul. Kolbe 14, w terminie do 18.12.2019 r. do godz. 09.45**

Uczestnicy przetargu działający przez pełnomocników zobowiązani są do przedłożenia pisemnego pełnomocnictwa do udziału do przetargu.

Przetarg wygra Oferent, który złoży ofertę z najwyższą ceną (netto) nabycia.

W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego,
2. podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego,
3. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
4. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowy w pkt. 1-3,
5. osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt. 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Wadium przepada na rzecz LSSE S.A. w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie, że zbycie nieruchomości na rzecz wyłonionego w przetargu oferenta nastąpi po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej LSSE S.A. na wybór oferenta jako nabywcy nieruchomości.

O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie.

Termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostanie wyznaczony przez LSSE S.A. i nastąpi nie później niż 30 dni od dnia złożenia oferty.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym: koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej, ponosi w całości nabywca.

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, z którego to tytułu oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Ewentualne zamknięcie przetargu ogłoszone zostanie na stronie internetowej LSSE S.A. pod nazwą: [www.lsse.eu](http://www.lsse.eu)

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – LSSE S.A. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z przetargiem udziela pracownik Spółki Radosław Kreczmański pod numerem telefonu 76/727 74 88.