




## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU PROCHOWICE SITE CHECK LIST – 5.19 ha LEGNICA SPECIAL ECONOMIC ZONE

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	<b>Prochowice Subzone</b>
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Prochowice Geodetic district No. 4
	<b>Powiat</b> <b>Administrative district</b>	Legnica
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Lower Silesia
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Powierzchnia oferowana [ha]</b> <b>Offered area (ha)</b>	Plot 248/5 of <b>5.1857 ha.</b>
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	N
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Town of Prochowice

<b>Property information</b>	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) (nr i data uchwały) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Y Resolutions of the Prochowice Town and Commune Council No. XII/53/03 of 27.11.2003 and No. XLVII/238/06 of 24.10.2006.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Manufacturing, processing and storing services
		
<b>Charakterystyka działki Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] i mapą terenu <b>Soil class with area [ha]</b>	RV – 3.4441 ha RVI – 1.7416 ha
	Różnica poziomów terenu [m] wraz z mapą <b>Differences in land level [m]</b>	1 m
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	None, former usage: agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	N
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	1.3 – 2.0 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	N

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	N
Ograniczenia budowlane <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	80%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	12 m
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	15-25 m from roads
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	Minimum „green area” 20%
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Asphalt road, 7 m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	A-4 – 22 km
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	19 km in Legnica
	Bocznic kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	19 km in Legnica
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	Wrocław – 53 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b>	Wrocław – 60 km
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N) within the Subzone</b>	Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul> <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	According to the distributing company (EnergiaPro). Main Supply Point is located in a distance of 1.3 km

<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	20/0.4 kV
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	3 MW ( with possibility of extension to another 25 MW)
Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border
<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	No data
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	1500 m <sup>3</sup> /h
Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	80 m <sup>3</sup> /h
Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	80 m <sup>3</sup> /h
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b></li> </ul>	Only municipal-like wastes
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	N
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	Y (300 m north)
Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border