



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU POLKOWICE SITE CHECK LIST – 4.20 ha LEGNICA SPECIAL ECONOMIC ZONE

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	<b>Polkowice Subzone</b>
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Polkowice geodetic district No. 4
	<b>Powiat</b> <b>Administrative district</b>	Polkowice
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Lower Silesia
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Powierzchnia oferowana [ha]</b> <b>Offered area (ha)</b>	Site of <b>4.2042 ha</b> including plots: - No. 78/35 of 2.2505 ha, - No. 78/33 of 1.0928 ha, - No. 78/37 of 0.2879 ha, - No. 79/1 of 0.0418 ha, - No. 79/3 of 0.5312 ha.

	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	N
Informacje dotyczące nieruchomości <b>Property information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Town of Polkowice
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) (nr i data uchwały) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Y Resolution of the Polkowice Town Council No. XXV/307/05 of 23.03.2005
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Industrial area
Charakterystyka działki <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] i mapą terenu <b>Soil class with area [ha]</b>	RIIIa – 1.3009 ha RIIIb – 1.8001 ha RIVa – 1.1032 ha The lands are not subject to agricultural exclusion fee as they are located in town limits.
	Różnica poziomów terenu [m] wraz z mapą <b>Differences in land level [m]</b>	No data
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	N
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	No data for the site (within the subzone 1.7 - 9 m - its level stabilizes in depth of 1.6 – 2.65 m).
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	N
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N	

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	N
Ograniczenia budowlane <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	90%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	No limits
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	4 m from the border and 8 m from roads.
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	Minimum „green area” 10%
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Asphalt road with the width of 7 m (Fabryczna Str.)
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	A-4 – 43 km E65 – 1 km
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	19 km in Lubin
	Bocznicza kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	19 km in Lubin
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	Wrocław – 87 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b>	Wrocław – 92km
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N) within the Subzone</b>	Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	20/0.4 kV
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	3 MW ( with possibility of extension to another 25 MW)
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	Y

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	160 mm and 125 mm
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	300 m <sup>3</sup> /h
Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	100 m <sup>3</sup> /h
Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	Available on site
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	50 m <sup>3</sup> /h
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b></li> </ul>	Only municipal-like wastes
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	Y
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	Y, 1 km
Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	On border