



**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
POLKOWICE SITE CHECK LIST – 12.17 ha
LEGNICA SPECIAL ECONOMIC ZONE**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Polkowice Subzone
	Miasto / Gmina Town / Commune	Polkowice geodetic district No. 4
	Powiat Administrative district	Polkowice
	Województwo Province (Voivodship)	Lower Silesia
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia oferowana [ha] Offered area (ha)	Site of 12.1686 ha, including plots: - No. 78/8 – 5.3876 ha - No. 78/9 – 6.7810 ha
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> </div> <div style="width: 35%;"> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>R/III classes of land</p> <ul style="list-style-type: none"> — overhead electric line — electric power — water network — gas network — sewage network — telecommunication — projected road </div> <div style="margin-top: 10px;"> </div> <div style="margin-top: 10px;"> </div>	
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	N
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele Owner(s)	Town of Polkowice

Property information	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) (nr i data uchwały) Valid zoning plan (Y/N)	Y Resolution of the Polkowice Town Council No. XXV/307/05 of 23.03.2005
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Industrial area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] i mapą terenu Soil class with area [ha]	RIVb – 0.3451 ha RV – 10.9758 ha Lz-R V – 0.1586 ha ŁIV – 0.4917 ha W – 0.1974 ha The lands are not subject to agricultural exclusion fee as they are located in town limits.
	Różnica poziomów terenu [m] wraz z mapą Differences in land level [m]	No data
	Obecne użytkowanie Present usage	Agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	No data for the site (within the subzone 1.7 - 9 m - its level stabilizes in depth of 1.6 – 2.65 m).
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	- open rain waters ditches - high voltage electric line 110 kV
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N	
Ograniczenia budowlane Building	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	90%

restrictions	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	No limits
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	4 m from the border and 8 m from roads.
	Inne, jeśli występują Others if any	Minimum „green area” 10%
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Asphalt road with the width of 7 m (Fabryczna Str.)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A-4 – 43 km E65 – 1 km
	Kolej [km] Railway line [km]	19 km in Lubin
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	19 km in Lubin
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław – 87 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – 92km
	Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity within the Subzone (Y/N)
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]		Transformer station 170 m
<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV]		20/0.4 kV
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW]		3 MW (with possibility of extension to another 25 MW)
Gaz na terenie (T/N) Gas within the Subzone (Y/N)		Y
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]		220 m
<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm]		160 mm and 125 mm

<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/h] 	300 m ³ /h
Woda na terenie (T/N) Water supply within the Subzone (Y/N)	Y
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	220 m
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/h] 	100 m ³ /h
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge within the Subzone (Y/N)	Y
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200 m
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/h] 	50 m ³ /h
<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	Only municipal-like wastes
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Y
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Y, 1 km
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Y
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200 m