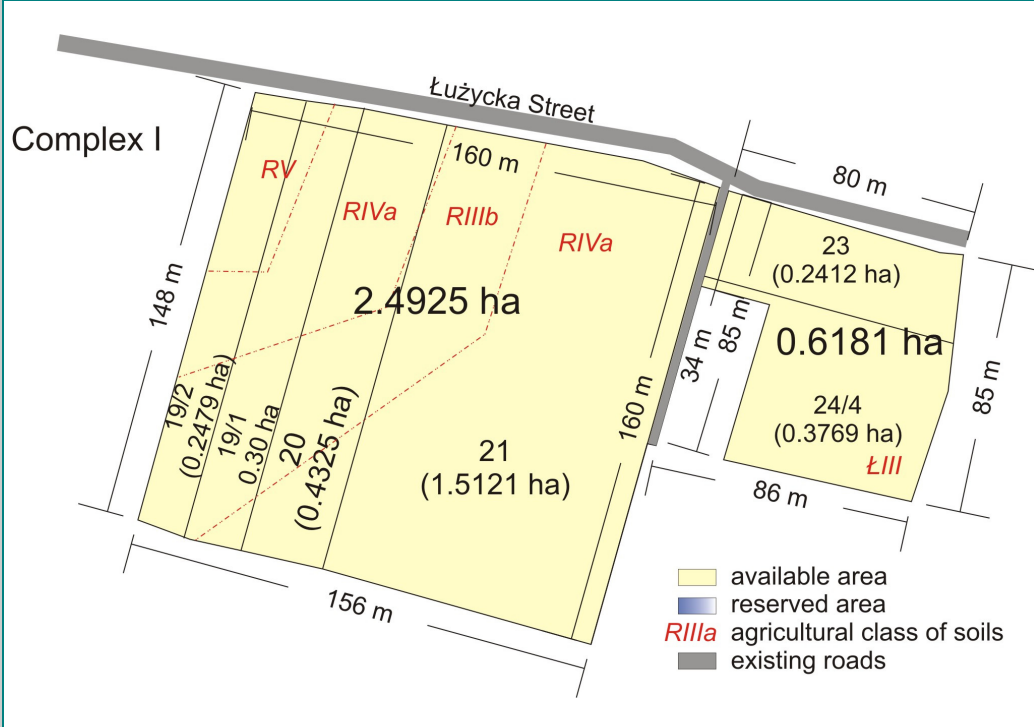
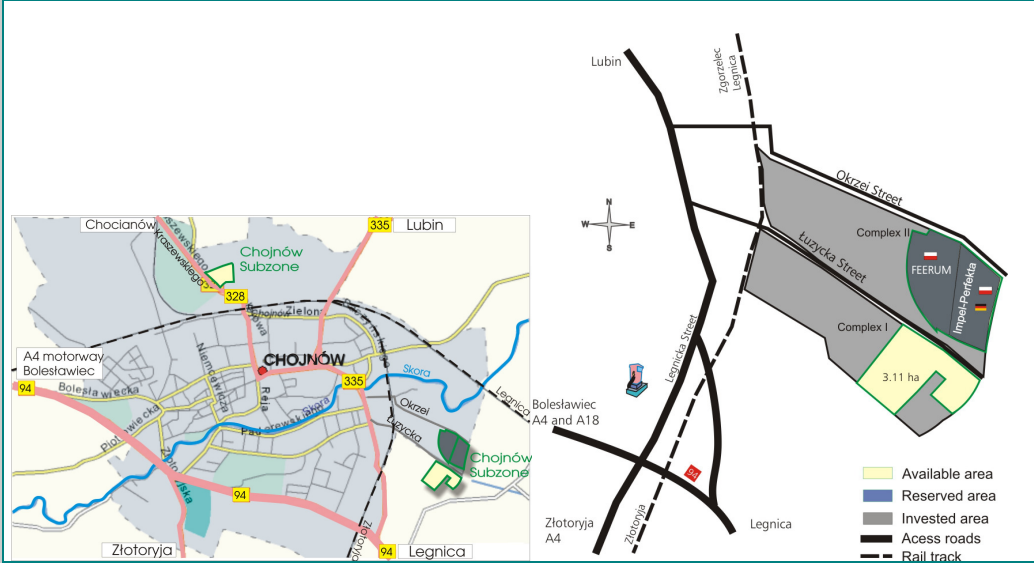




LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST Legnica Special Economic Zone

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Chojnów Subzone
	Miasto / Gmina Town / Commune	Town of Chojnów geodetic district No. 5
	Powiat Administrative district	Legnica County
	Województwo Province (Voivodship)	Lower Silesia Province

Informacje dotyczące nieruchomości
Property information



	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3.1106 ha, including the following plots: No. 19/1 – 0.3000 ha, No. 19/2 – 0.2479 ha, No. 20 – 0.4325 ha, No. 21 – 1.5121 ha, No. 23 – 0.2412 ha, No. 24/4 – 0.3769 ha.
	Możliwości powiększenia lub podziału terenu (krótki opis) Possibility for expansion/division (short description)	No further extension possible. Possibility of dividing the site into two separate premises (2.5 ha and 0.6 ha).
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Town of Chojnów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Yes - approved in a form of a resolution No. XXXII/132/97 made by the Town Council in July 7, 1997.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Industrial, building and storage purposes
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIIIb – 0.6215 ha ŁIII – 0.6181 ha RIVa – 1.7369 ha RV – 0,1341 ha
	Obecne użytkowanie Present usage	farmland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	No data available
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N	

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Not specified, recommended green (insulation) area in percentage similar to the one in neighboring sites
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	one-storied buildings with lofts
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	4 m from the border, 10 m from an access road
	Inne, jeśli występują Others if any	Activity having no harmful effect to environment
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Asphalt road 5.5 m wide – Łużycka Street
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A4 - 8 km
	Kolej [km] Railway line [km]	The closest railway (passenger) station in Chojnów – 2 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Railway station in Chojnów - 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	86 km International Airport of Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – 90 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Connection point to be agreed with the supplier (EnergiaPro Legnica) – distance 750 m
	Napięcie Voltage [kV]	20/0.4 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N

Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Connection point in the distance of 300 m (Okrzei Str.)
Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/m³]	39.5 MJ/m ³ (GZ-50 type)
Dostępna objętość Available capacity [m³/h]	100 m ³ /h
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	150 m in Łużycka Str.
Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	100 m ³ /h
Średnica rury Pipe diameter [mm]	160 mm
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	150 m in Łużycka Str.
Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	100 m ³ /h
Średnica rury Pipe diameter [mm]	315 mm
Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge	According to the standards (only municipal wastes)
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Y, in Łużycka Str.
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	In the distance of 1.2 km in Chojnów (north-east)
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	200 m in Łużycka Str.