

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia2011 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1553) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1067,9792 ha położone na terenach miast: Chojnów, Głogów, Legnica, Lubin i Złotoryja oraz gmin: Chojnów, Gromadka, Legnickie Pole, Miękinia Polkowice, Prochowice, Przemków, Środa Śląska.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w podstrefie Krzywa:

- w Kompleksie 2 opis granic i terenu Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 307, położonego w północno-zachodniej części działki 256/68, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 306, 305, 304, 303, 302 do punktu nr 395. W punkcie nr 395 granica załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż drogi nr 256/83 do punktu nr 396. W punkcie nr 396 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 401 do punktu nr 402. W punkcie nr 402 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 379, 378 do punktu 375. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu początkowego nr 307.”

- na końcu dodaje się opis granic i terenu obszaru 4 i 5 w brzmieniu:

b) w podstrefie Legnickie Pole:

- na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 7 w brzmieniu:

„Kompleks 7

Granica biegnie od punktu nr 100 położonego w zachodniej części działki nr 5/6, w kierunku północnym do punktu nr 101. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż drogi nr 251/2, przez punkty nr 102, 103, 104 do punktu nr 106. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż potoku Wierzbak przez punkty nr: 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, do punktu nr 128. W punkcie nr 128 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkt nr: 129, 130 do punktu nr 131. Tu granica załamuje się w kierunku

północno-zachodnim i biegnie linią prosta, wzdłuż drogi nr 253, przez punkty nr: 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 do punktu początkowego nr 100. ,,

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- wyłączenie terenu o łącznej powierzchni **3,1025 ha**, który nie jest wykorzystywany gospodarczo w oparciu o ważne zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy i nie rokuje takiego wykorzystania w przyszłości, położonego w granicach administracyjnych gm. Gromadka, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie,
- włączenie do strefy terenu o łącznej powierzchni **29,2404 ha**, położonego na terenie gminy Legnickie Pole, powiat legnicki woj. dolnośląskie.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia LSSE zwiększy się o 26,1379 ha i wyniesie **1067,9792 ha**.

Właściciel nieruchomości oraz Rada Gminy Gromadka - właściwa terytorialnie dla wyłączanej nieruchomości - zostali powiadomieni pisemnie przez Zarządzającego Strefą o projektowanej zmianie granic i obszaru LSSE obejmującej wyłączenia gruntów.

Zgodę na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdza uchwała podjęta przez Radę Gminy Legnickie Pole.

Przedłożona zmiana granic strefy jest pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie leżą w obszarze Natura 2000. Ustalanie lokalizacji inwestycji na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.¹⁾) oraz ustawy z dnia

¹⁾ **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Ponadto, decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również opinię oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

1. Wnioskodawca: Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Legnicy

2. Zmiana obszaru LSSE

(w ha)

Nazwa podstrefy i powierzchnia	Nr kompleksu	Powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta +/-	Powierzchnia kompleksu po zmianach	Powierzchnia Podstrefy po zmianach
Podstrefa Legnica 76,3697	1	55,8788	X	x	x	55,8878	76,3697
	2	20,4819	x	x	x	20,4819	
Podstrefa Polkowice 119,4002	1	7,6157	x	x	x	7,6157	119,4002
	2	12,4807	x	x	x	12,4807	
	3	12,4807	x	x	x	15,7542	
	4	2,8140	x	x	x	2,8140	
	5	19,9999	x	x	x	19,9999	
	6	6,7708	X	x	x	6,7708	
	7	19,7635	x	x	x	19,7635	
	8	34,2014	X	x	x	34,2014	
Podstrefa Krzywa 83,2048	1	2,3687	x	X	x	2,3687	80,1023
	2	80,8361	x	3,1025	x	77,7336	
Podstrefa Złotoryja 44,3502	1	27,3482	x	x	x	27,3482	44,3502
	2	17,0020	x	x	x	17,0020	
Podstrefa Lubin 15,9901	1	13,1996	x	x	x	13,1996	15,9901
	2	2,7905	x	x	x	2,7905	
Podstrefa Legnickie Pole 39,3987	1	4,4664	x	x	x	4,4664	68,6391
	2	7,2781	x	x	x	7,2781	
	3	3,1038	x	x	x	3,1038	
	4	7,5104	x	x	x	7,5104	
	5	3,2961	x	x	x	3,2961	
	6	13,7439	x	x	x	13,7439	
	7	X	29,2404	x	x	29,2404	
Podstrefa Środa Śląska 304,6575	1	11,4017	x	x	x	11,4017	304,6575
	2	5,0000	x	x	x	5,0000	
	3	2,0518	x	x	x	2,0518	
	4	286,2040	x	x	x	286,2040	
Podstrefa Chojnów 10,3733	1	3,1106	x	x	x	3,1106	10,3733
	2	4,8970	X	x	x	4,8970	
	3	2,3657	X	x	x	2,3657	

2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

Podstrefa Głogów 14,5154	1	12,6933	X	x	x	12,6933	14,5154
	2	1,8221	X	X	X	1,8221	
Podstrefa Prochowice 11,4966	1	2,9120	X	X	X	2,9120	11,4966
	2	8,5846	X	X	X	8,5846	
Podstrefa Przemków 7,0874		7,0874	X	X	X	7,0874	7,0874
Podstrefa Miękinia 212,0348	1	68,7353	X	X	X	68,7353	212,0348
	2	109,8527	X	X	X	109,8527	
	3	33,4468	X	X	X	33,4468	
Podstrefa Okmiany 93,0399	1	64,6682	X	X	X	64,6682	93,0399
	2	12,4003	X	X	X	12,4003	
	3	15,9714	X	X	X	15,9714	
Ogółem		1041,8413	29,2404	3,1025	x	x	1067,9792

Rozliczenie łącznego obszaru stref po niniejszej zmianie

Lp.	Strefa	Powierzchnia
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	1929,1540
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1329,1788
4	Krakowska SSE	523,3971
5	Legnicka SSE	1067,9792
6	Łódzka SSE	1198,6951
7	Mielecka SSE	1134,9646
8	Pomorska SSE	1239,9554
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,9549
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1587,7800
13	Wałbrzyska SSE	1671,8880
14	Warmińsko-Mazurska SSE	838,9414
Razem		14213,8870

Po dokonaniu zmiany granic strefy legnickiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 14 213,8870 ha, przy limicie 20 tys. ha. Procedowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

3. Forma własności terenów:

Podstrefa	Wyłączenia (ha)	Włączenia (ha)	Korekty +/- (ha)	Własność wyłączeń/włączeń/korekt
1	2	3		5
Legnickie Pole	x	29,2404	x	Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Krzywa	3,1025	X	x	Własność prywatna

4. Charakterystyka gruntów

a) tereny podlegające wyłączeniu z granic LSSE

W skład terenu projektowanego do wyłączenia z granic LSSE wchodzi nieruchomości gruntowa o łącznej powierzchni **3,1025 ha**, położona na terenie Podstrefy Krzywa, gmina Gromadka, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, będąca w posiadaniu osób prywatnych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zagospodarowana w rozumieniu zapisów Ustawy i nie rokuje w najbliższej przyszłości, według stanu aktualnej wiedzy Zarządzającego Strefą oraz deklaracji inwestorów, wykorzystywania w celu prowadzenia na nich działalności gospodarczej w oparciu o udzielone przez LSSE S.A. zezwolenie.

Teren objęte wnioskiem o wyłączenie z granic strefy obejmuje:

- 1) nieruchomość składającą się z działki nr 256/93, o powierzchni 1,4925 ha położonej w obrębie Osła, objętej Księgą Wieczystą nr JG1B/00041337/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu oraz działki 256/94 o powierzchni 1,6100 ha położonej w obrębie Osła, objętej Księgą Wieczystą nr JG1B/000 35474/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Przedmiotowa nieruchomość pozostaje we władaniu Soley Invest Sp. z o.o. od roku 2008. Decyzją Ministra Gospodarki Nr 39/IW/11 z dnia 11 lutego 2011 w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia zezwolenia inwestor nie ma ważnego zezwolenia. Firma Soley Invest nie podjęła na tym terenie działalności gospodarczej objętej zezwoleniem ani nie wprowadziła innych podmiotów, które taką działalność mogłyby rozpocząć. Brak jest informacji o potencjalnych projektach inwestycyjnych w toku, które mogłyby się zakończyć uzyskaniem zezwolenia na działalność w strefie w najbliższym okresie.

b) tereny podlegające włączeniu w granice LSSE

Wnioskiem o włączenie w granice Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej objęte jest łącznie 29,2404 ha gruntów stanowiących własność Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., dla których - na dzień dzisiejszy - brak jest informacji o potencjalnych inwestorach. Tereny te zostały ujęte we wniosku ze względu na następujące czynniki, stanowiące o inwestycyjnej atrakcyjności terenów bądź uwzględniające sytuację społeczno-ekonomiczną w danym podregionie:

- doskonałe uwarunkowania logistyczne i/lub techniczne,
- bliskość w zagospodarowanych i wyposażonych w infrastrukturę techniczną podstref LSSE (Legnickie Pole i Legnica),
- bliskie sąsiedztwo dużego ośrodka akademickiego (Wrocław),
- bliskie sąsiedztwo dużego ośrodka miejskiego (Legnica),

- wysokie bezrobocie oraz niska aktywność ekonomiczna lokalnego sektora gospodarczego,
- powierzchnia terenu sprzyjająca pozyskaniu dużych projektów inwestycyjnych.

Podstawowym celem włączenia nowych terenów jest aktywizacja gospodarcza i wyrównanie szans niektórych regionów województwa, stworzenie warunków na pozyskanie średniej wielkości inwestorów generujących zatrudnienie na znaczącą skalę, wykorzystanie potencjału wynikającego z dostępu do jednego z największych w kraju ośrodków akademickich (Wrocław), a także rewitalizacja oferty inwestycyjnej LSSE.

Przedmiotowy teren położone są w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych regionu (autostrady A4 i A18, droga międzynarodowa E65, droga krajowa nr 94), a także w bliskim sąsiedztwie istniejących obszarów LSSE (Legnica i Legnickie Pole). Posiadają aktualne plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym określonym jako tereny przemysłu i składów oraz dostęp do podstawowego uzbrojenia technicznego.

W skład terenu projektowanego do włączenia w granice LSSE wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni **29,2404 ha**, położona w obrębie Gniewomierz, gmina Legnickie Pole, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, w skład której wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowane stanowiąca własność Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 5/1 o powierzchni 4,5000 ha, objęta Księgą Wieczystą nr LE1L/00090188/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legnicy
- działka nr 5/2 o powierzchni 4,5200 ha, objęta Księgą Wieczystą nr LE1L/00090199/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legnicy
- działka nr 5/3 o powierzchni 4,5200 ha, objęta Księgą Wieczystą nr LE1L/00052048/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legnicy
- działka nr 5/6 o powierzchni 4,2356 ha, Księga Wieczysta w trakcie zakładania przez Sąd Rejonowy w Legnicy
- działka nr 10/4 o powierzchni 5,1240 ha, Księga Wieczysta w trakcie zakładania przez Sąd Rejonowy w Legnicy
- działka nr 10/8 o powierzchni 3,7844 ha, Księga Wieczysta w trakcie zakładania przez Sąd Rejonowy w Legnicy,
- działka nr 172/5 o powierzchni 2,3664 ha, Księga Wieczysta w trakcie zakładania przez Sąd Rejonowy w Legnicy,

oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca w trakcie komunalizacji przez Gminę Legnickie Pole, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 252 o powierzchni 0,1900 ha, objęta Księgą Wieczystą nr LE1L/00090188/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legnicy.

Projektowany do włączenia w granice LSSE obszar stanowi własność Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z wyjątkiem działki 252 która to działka z chwilą jej komunalizacji przez Gminę Legnickie Pole zostanie zakupiona przez LSSE S.A. na polepszenie zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu, między innymi, działek 5/2, 5/3, 5/4, 10/4, 10/8, 172/5, 252 w obrębie wsi Gniewomierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 26, poz.366 z dnia 10 lutego 2010r., przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami 1 P,S, 2 P,S jako tereny z przeznaczeniem podstawowym określonym jako tereny produkcji i składów.

Teren projektowanej podstrefy położony jest w pobliżu terenów podstrefy Legnica i od strony południowej przez drogę powiatową graniczy z podstrefą Legnickie Pole. Położony

jest w odległości ok. 0,5 km od granicy miasta Legnica i ok. 2 km od autostrady A4. Z uwagi na swoje położenie w pobliżu podstref i miasta Legnicy posiada dostęp do infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej. Dojazd do poszczególnych działek zapewniony jest poprzez drogę powiatową o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu terenu inwestycyjnego znajduje się GPZ „Południe” który zasila w energię elektryczną wspomniane Podstrefy Legnica i Legnickie Pole. W chwili obecnej trwają prace koncepcyjno projektowe związane z rozbudową sieci gazowej, sieci wody i kanalizacji sanitarnej prowadzonych od strony podstrefy Legnickie Pole w kierunku przedmiotowego terenu przemysłowego.

Koszt budowy przyłączy infrastrukturalnych do granicy poszczególnych działek projektowany jest do poniesienia przez gminę Legnickie Pole, LSSE S.A. oraz nabywców praw do nieruchomości i gestorów poszczególnych mediów.

W związku z atrakcyjnym położeniem, na które składa się bliskość terenów inwestycyjnych podstrefy Legnica i Legnickie Pole, które w chwili obecnej są w pełni zagospodarowane przez przedsiębiorców, dostępem do mediów oraz wielkość działek inwestycyjnych, teren przeznaczony na obsługę średnich projektów inwestycyjnych, ocenia się, iż czas zagospodarowania terenu nie powinien przekroczyć 2 lat od momentu włączenia terenu w granice LSSE i na opisanych gruntach może powstać około 1081 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 562,6 mln zł.

5. Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenie rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, w szczególności innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność lokalnej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy. Rewitalizacja oferty inwestycyjnej LSSE poprzez odtworzenie środków technicznych (tereny inwestycyjne) umożliwiające dalszą realizację podstawowych zadań strefy.

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki oraz Zarządzającego Strefą. W toku konsultacji żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy ani zastrzeżeń do proponowanych zmian granic.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego: (w mln zł)*

Lp	Wyszczególnienie	teren
		Legnickie Pole
1	Powierzchnia włączenia w ha	29,2404
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	1.081
3	Nakłady inwestycyjne w mln zł	562,6
4	Przewidywana pomoc publiczna w mln zł	281,3
5	Przewidywane wpływy do budżetu w mln zł, w tym:	482,07
6	a) <i>wpływy do budżetu państwa</i>	431,17
7	podatek VAT	382,36
8	podatek PIT	14,45
9	podatek CIT	34,36
10	b) <i>wpływy do budżetów jedn. samorządu terytorialnego</i>	53,2
11	podatek PIT	13,76
12	podatek CIT	10,18
13	podatek od nieruchomości	26,96

Założenia do obliczeń:

- I. Przyjęto 10-letni okres obliczeń.
- II. Dla terenu przyjęto dane dotyczące zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych oszacowane w oparciu o efekty działalności LSSE w 2010 roku przypadające na 1 hektar zagospodarowanego terenu, tj. zatrudnienie – 37 osób i nakłady inwestycyjne – 19,24 mln zł.
- III. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Przyjęto wartość 50% intensywności pomocy, zakładając, że na włączonym terenie ulokują się głównie przedsiębiorcy średni.
- IV. Podatek od nieruchomości oszacowano według stawek obowiązujących w 2011 r. w Gminie Legnickie Pole, przy założeniu, iż grunt zabudowany stanowić będzie około 40%.
- V. Wielkość podatków VAT, PIT i CIT oszacowano na podstawie danych GUS na koniec 2010 r. dla przedsiębiorców działających w *sektorze przetwórstwa przemysłowego* w województwie przyjmując następujące wartości:

I. podatek VAT:

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 62.670,40 mln zł (dane),
- udział eksportu w rocznych przychodach netto ze sprzedaży: 60 %,

- roczna sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów: 25.068,16 mln zł,
- przeciętne zatrudnienie: 163.004 osób,
- 23% stawkę VAT,
- nowe miejsca pracy;

VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x stawka VAT ÷ przeciętne zatrudnienie x nowe miejsca pracy x 10 lat

2. podatek CIT:

- roczny zysk brutto: 3.535,30 mln zł,
- przeciętne zatrudnienie: 163.004 osób,
- wielkość pomocy publicznej zgodnie wg pkt. IV powyżej,
- struktura podziału podatku CIT pomiędzy budżet państwa: 77,14% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego (JST): 22,86%,
- stawka CIT 19%
- nowe miejsca pracy;

CIT do zapłaty = (roczny zysk brutto x 19% ÷ przeciętne zatrudnienie x nowe miejsca pracy x 10 lat) – pomoc publiczna

3. podatek PIT:

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę: 3.209,57 zł,
- stawka podatkowa PIT: 18%,
- wartość miesięcznego wpływu z tytułu PIT na jednego zatrudnionego do budżetu państwa: 217,47 zł,
- struktura podziału podatku PIT pomiędzy budżet państwa: 51,21% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego (JST): 48,79%,
- nowe miejsca pracy;

PIT do zapłaty = nowe miejsca pracy x wpływ z tytułu PIT na jednego zatrudnionego x 10 lat x 12 miesięcy x procent podziału wpływu pomiędzy poszczególne budżety

- **rynek pracy**

Inwestycje realizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć 1081 nowych miejsc pracy w samej strefie refy oraz przy uwzględnieniu efektu synergii 1281 nowych miejsc pracy w firmach zlokalizowanych w sąsiedztwie strefy.

- **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się zlokalizowania przedsiębiorców, których działalność zakłócałaby w sposób znaczący konkurencję w regionie, w skali kraju i na rynkach europejskich.

- **sytuację i rozwój regionalny**

Zmiana granic Legnickiej SSE tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, przyczyniając się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Nowe inwestycje w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy regionu. Już sam proces budowy fabryk dynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych

nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przekłada się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego. Nawiązanie trwałych więzi kooperacyjnych w najbliższym otoczeniu realizowanych inwestycji to również bardzo istotny efekt budowy nowych fabryk w strefie.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.